

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU SLOVĚNICE

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

	strana
1. Vymezení zastavěného území	3
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění	
4.1 Dopravní infrastruktura	9
4.2 Technická infrastruktura	10
4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury	12
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.	
5.1 Vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití	13
5.2 Krajinný ráz	13
5.3 Územní systém ekologické stability	16
5.4 Ochrana před povodněmi	21
5.5 Dobývání nerostů	21
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu	22
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	29
8. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	30
9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	30

GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

• Základní členění území	1 : 10 000
• Hlavní výkres	1 : 5 000
Slověnice	1 : 2 880
• Koncepce veřejné infrastruktury – doprava a technické vybavení	1 : 5 000
• Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SLOVĚNICE

- odůvodnění se skládá z textové a grafické části zpracované projektantem (viz příloha č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. část II.) a z podkladů a dokladů, které zpracuje pořizovatel (dle § 53 odst. 5 stavebního zákona)
- pořizovatel využije při zpracování odůvodnění dle § 53 odst. 5 stavebního zákona textovou i grafickou část územního plánu a odůvodnění zpracované projektantem, rozbor udržitelného rozvoje a výsledky projednání
- některé části odůvodnění jsou zpracovány v součinnosti projektanta a pořizovatele

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

	strana
1. Postup pořízení územního plánu	31
2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	
2.1 Výchozí podmínky	32
2.2 Širší územní vztahy	32
2.3 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	33
3. Údaje o splnění zadání (s prvky souborného stanoviska) návrhu územního plánu Slověnice	33
4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	34
5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	34
6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	35
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	
7.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitel. ploch	38
7.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje	42
7.3 Demografie	46
7.4 Ochrana památek	48
7.5 Přírodní podmínky, ochrana přírody	48
7.6 Civilní a požární ochrana	58
7.7 Limity využití území	60
8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	62
9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	62
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	63
11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	65
12. Vyhodnocení připomínek	66

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Koordinační výkres 1 : 5 000
- Širší vztahy 1 : 50 000
- Předpokládané zábory půdního fondu 1 : 5 000

VÝROKOVÁ ČÁST

OBEC SLOVĚNICE

č.j.

Ve Slověnicích dne

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY O VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SLOVĚNICE

Zastupitelstvo obce Slověnice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN SLOVĚNICE

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Slověnice bylo vymezeno samostatně podle § 58, odstavec 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb. a vydáno opatřením obecné povahy dne 15.7.2008, s účinností patnáctým dnem od vyvěšení. Na území obce Slověnice jsou vymezena 3 zastavěná území (zastavěné území obce Slověnice, Slověnický mlýn a chatová osada u Slověnického mlýna.

Územní plán rozšiřuje zastavěné území o další pozemky se stavebním povolením, dosud nezkolaudované. Jedná se o pozemek RD ve Slověnicích při výjezdu na Divišov, rozestavěný RD s ateliérem u Chotýšanky v západní části katastrálního území u silnice II/113 a samostatně stojící chatu v údolí Chotýšanky v jihovýchodní části katastrálního území.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Obec Slověnice leží v severovýchodní části okresu Benešov a je tvořeno jedním katastrálním územím – Slověnice.

Krajinářsky hodnotné jsou lesnaté partie v západní části řešeného území a nepochybně údolí Chotýšanky. Nižší krajinářské hodnoty vykazují střední partie v bezprostředním okolí sídla, kde je vysoký podíl zornění.

Pro každé sídlo má podstatný význam konfigurace terénu. Většina zástavby Slověnic leží na mírně svažitém terénu, který obklopuje snížený návesní prostor. Náves má zhruba trojúhelníkový tvar.

Zástavba se dále rozkládá podél hlavní silnice obestavbou přilehlého prostoru.

V severozápadním sektoru obce jsou poměrně rozlehlé sady a za nimi je trasován dálkový spojový kabel. Jedná se o jižní svahy, lze tyto sady v případě požadavků majitelů i dále zastavět, ovšem za předpokladu dodržení vhodné velikosti parcel, příjezdu na tyto parcely a napojení na technickou infrastrukturu. Volné a vhodné rozvojové plochy jsou v jižní části a v jihovýchodní části u sídla. Zde je terén rovinatější, je zde založena již i cestní síť umožňující dopravní obsluhu.

Severně u požární nádrže jsou ponechány plochy pro rozvoj sportoviště. Zároveň by měl být dodržen požadavek na kompaktnost zástavby - sídlo by mělo i ve svém rozvoji respektovat centrální polohu původní návsi, mělo by se rozvíjet pokud možno souměrně. Z těchto podmínek, a z podmínek daných územními limity, vyplývají rozvojové možnosti sídla.

Územním obvodem patří obec ke stavebnímu úřadu Divišov. Městský úřad Vlašim plní funkci obce s rozšířenou působností.

Koncepce rozvoje území obce vychází z rozvoje sídelní funkce, vytvoření předpokladů pro rozvoj a zlepšování životních podmínek obyvatel a koordinaci záměrů všech subjektů v obci.

Hlavním věcným cílem rozvoje je vytvoření podmínek pro vytvoření dostatečných rezerv pro bydlení a podnikatelské aktivity a vymezení ploch pro lokální územní systém ekologické stability. To vše při plném respektování vlastnických vztahů, požadavků na zlepšování životního prostředí v zastavěném území i zastavitelných plochách a okolní krajině, včetně požadavku časové a věcné koordinace rozvojových záměrů s dopravní a technickou vybaveností území a požadavku zabezpečit trvalý soulad všech hodnot v území, ať již se jedná o hodnoty přírodní, civilizační nebo kulturní.

Stanovením zásad organizace území vytváří územní plán obce právní jistoty pro majitele nemovitostí i vstupující podnikatele a investory.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán respektuje historicky vzniklý charakter sídla a vymezuje plochy pro optimální funkční využití zastavěného území i nově vymezených zastavitelných ploch. U nově navržených ploch pro bydlení a i u stávající zástavby jsou stanoveny podmínky pro možný rozsah podnikání a rekreace. Jsou posilovány funkce venkovského charakteru.

Celé zastavěné území je poměrně kompaktní a intenzivně využitě. Územní rezervy pro další rozvoj je možné hledat převážně po okrajích zástavby na zemědělském půdním fondu. Z hlediska postupné dostavby je výhodnější nejdříve využít plochy navazující bezprostředně na stávající okraje zástavby.

Základními zásadami návrhu územního rozvoje Slověnic jsou:

- respektování stávající, po staletí formované struktury zastavěného území
- ochrana přírodního prostředí a kulturních památek
- fixovaná silniční síť

- vybudování technické vybavenosti
- vytvoření územních rezerv pro bydlení a podnikatelské aktivity
- stabilizace stávajícího rozsahu individuální rekreace

Urbanistický rozvoj je založen na posilování obytné funkce sídla spolu s mírným rozvojem obslužných funkcí. Nové plochy se navrhují pouze pro nízkopodlažní rodinné bydlení (s možností obytného podkroví), sportovní zařízení a čistírnu odpadních vod. Součástí ploch pro bydlení je též základní vybavenost provozovaná na komerční bázi.

Výšková hladina zástavby by neměla přesahovat dvě nadzemní podlaží včetně podkroví. Nepřipouští se zastřešení plochými střechami. Podrobné stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu je uvedeno:

- ❖ v této kapitole u popisu jednotlivých lokalit
- ❖ v kapitole **6. Stanovení podmínek pro využití ploch**

Architektonické řešení rekonstrukcí a nových objektů, zvláště v exponovaných polohách, vyžaduje mimořádnou pozornost. Důležitý je i požadavek na řešení oplocení bez kompaktních zdí s maximální výškou 150 – 160 cm.

Nově navržené zastavitelné plochy s využitím **smíšené obytné venkovské** zástavby představují úhrnnou rezervu pro zvětšení Slověnic v návrhu o cca **40 - 70 obyvatel**, což se jeví vzhledem k velikosti obce jako optimistické. Zároveň však lze předpokládat, že velká část objektů bude využita jako druhé bydlení, i když bude mít charakter a stavební řešení bydlení trvalého.

Podmínkou „urbanisticky a ekologicky přijatelného“ rozšiřování zastavovaných ploch sídel a „udržitelného rozvoje“ území nezastavitelných je utváření funkčně logických, územně a technicky obslužitelných celků souvislé zástavby, pokud možno v návaznosti na zastavěná území sídel.

Dosavadní demografický vývoj Slověnic nedává reálný předpoklad obnovit původní sídelní funkce, proto Slověnice budou mít smíšenou funkci – sídelní a rekreační, vyjádřenou druhem **plochy smíšené obytné venkovské SV**.

V rámci urbanistické koncepce vymezují **zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy systému sídelní zeleně**.

Vzhledem k vysoké hodnotě krajinného rázu je zakázáno mimo zastavěné a zastavitelné plochy a plochy přestavby umísťovat do volné krajiny další stavby.

Základní bilance

Bilance je zpracována za teoretického předpokladu úplného využití všech ploch jak v zastavěném území, tak i na zastavitelných plochách.

Počet obyvatel	stav cca	rozšíření o cca	celkem
	34	40	74

Nové plochy (určené pro uvedené funkce)	přibližná výměra
občanské vybavení – tělovýchovná a sport.zařízení	0,88 ha
plochy smíšené obytné - venkovské	2,58 ha
plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	0,09 ha
technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,06 ha
zeleň na veřejných prostranstvích	0,04 ha

Vzhledem k vysoké hodnotě krajinného rázu je zakázáno mimo zastavěné a zastavitelné plochy a plochy přestavby umísťovat do volné krajiny další stavby.

pořadové číslo plochy	označení (název plochy)	zastavitelné plochy	výměra v ha	plochy přestavby	výměra v ha	druh využití	počet RD
1.	"Sever"	Z1	0,13			SV	1
2.	"K Divišovu"	Z2	0,17			SV	1
3.	"Severovýchod"	Z3	0,24			SV	2
4.	"Východ"	Z4	0,30			SV	2
5.	"Střed"	Z5	0,49			SV	3
6.	"Jih"	Z6	0,77			SV	6
7.	"Sportoviště"	Z7	0,88			OS	
8.	"Čistírna odpadních vod"	Z8	0,06			TI	
9.	"Jihozápad"	Z9	0,34			SV	2
10.	"Za kapličkou"	Z10	0,14			SV	1
11.	"Veřejná zeleň s dětsk.hřištěm"			P1	0,05	ZV	

Lokalita 1 – Sever, v grafické části označená jako Z1, se nachází v zastavěném území sídla a je určena pro **plochy smíšené obytné - venkovské (SV)**. Předpokládá se zde výstavba 1 rodinného domu. Podél jižní hranice dotčeného pozemku 189/1 se navrhuje vybudování nové místní pěší komunikace k lepšímu zpřístupnění veřejných ploch v severní části obce, která bude **veřejně prospěšnou stavbou**.

Vzhledem k tomu, že toto území se výrazně uplatňuje v panoramatu vesnice zejména při pohledu ze severu, je třeba dbát na architektonické řešení objektu. Dům bude obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou (sklon 40 – 60°) krytou taškovou krytinou, s orientací hřebene kolmo na komunikaci, bez ozdobných prvků, s omítkou v tlumeném přírodním odstínu, s max. zastavěním pozemku 15 %. V rámci plochy podél severozápadní hranice pozemku bude vysazen pás listnatých stromů.

Lokalita 2 – K Divišovu, v grafické části označená jako Z2, se nachází mimo zastavěné území a je určena pro **plochy smíšené obytné - venkovské (SV)**. Předpokládá se zde výstavba 1 rodinného domu. Dotčena je část parcely zjednodušené evidence – (pozemkový katastr) 291.

Vzhledem k tomu, že toto území se výrazně uplatňuje v panoramatu vesnice zejména při pohledu ze severu, je třeba dbát na architektonické řešení objektu. Dům bude obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou (sklon 40 – 60°) krytou taškovou krytinou, s orientací hřebene kolmo na komunikaci,

bez ozdobných prvků, s omítkou v tlumeném přírodním odstínu, s max. zastavěním pozemku 20 %. Odstup od silnice II/113 bude 15m. V rámci plochy podél severní hranice pozemku bude vysazen pás listnatých stromů.

Lokalita 3 – Severovýchod, v grafické části označená jako Z3, se nachází mimo zastavěné území a je určena pro **plochy smíšené obytné - venkovské (SV)**. Předpokládá se zde výstavba 2 rodinných domů. Dotčena je část parcely zjednodušené evidence 293. Komunikace zpřístupňující zadní rodinný dům nebude veřejnou komunikací (obec zde nebude zřizovat cestu). To znamená, že zpřístupnění zadního rodinného domu bude řešeno v rámci dohody mezi vlastníky.

Domy budou obdélníkového nebo čtvercového půdorysu se sedlovou střechou (sklon 40 – 60°) krytou taškovou krytinou, s orientací hřebene kolmo na komunikaci, bez ozdobných prvků, s omítkou v tlumeném přírodním odstínu, s max. zastavěním pozemku 20 %. Odstup předního domu od silnice II/113 bude 15m.

Lokalita 4 – Východ, v grafické části označená jako Z4, se nachází mimo zastavěné území a je určena pro **plochy smíšené obytné - venkovské (SV)**. Předpokládá se zde výstavba 2 rodinných domů na dotčených částech parcel zjednodušené evidence 295/1, 295/2 296 a 297. Komunikace zpřístupňující zadní rodinný dům nebude veřejnou komunikací (obec zde nebude zřizovat cestu). To znamená, že zpřístupnění zadního rodinného domu bude řešeno v rámci dohody mezi vlastníky.

Domy budou obdélníkového nebo čtvercového půdorysu se sedlovou střechou (sklon 40 – 50°) krytou taškovou krytinou, s orientací hřebene kolmo na stávající komunikaci, bez ozdobných prvků, s omítkou v tlumeném přírodním odstínu, s max. zastavěním pozemku 20 %. Odstup předního domu od místní komunikace bude max. 7m.

Lokalita 5 – Střed, v grafické části označená jako Z5, se nachází převážně mimo zastavěné území a je určena pro **plochy smíšené obytné - venkovské (SV)**. Předpokládá se zde výstavba 3 rodinných domů. Dotčena je parcela katastru nemovitostí 31/1 a téměř celá parcela 31/4.

Jižní hranici tvoří místní komunikace 546 navržená k rozšíření, které bude **veřejně prospěšnou stavbou**. Z této komunikace bude zpřístupněna i část rodinných domů v lokalitě 6.

Domy budou obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou (sklon 40 – 50°) krytou taškovou krytinou, s orientací hřebene kolmo na komunikaci, bez ozdobných prvků, s omítkou v tlumeném přírodním odstínu, s max. zastavěním pozemku 20 %. Minimální velikost pozemku bude 1500 m². Odstup od místní komunikace bude pro všechny domy jednotný – 6m. V rámci plochy podél východní hranice krajního pozemku (podél cesty ke Slověnickému mlýnu) bude vysazen pás listnatých stromů.

Lokalita 6 – Jih, v grafické části označená jako Z6, se nachází mimo zastavěné území a je určena pro **plochy smíšené obytné - venkovské (SV)**. Předpokládá se zde výstavba 6 rodinných domů. Dotčena je parcela katastru nemovitostí 42/1. V rámci prostorového uspořádání budou umístěny 3 rodinné domy na hlubších parcelách s napojením na severní komunikaci, 3 rodinné domy s dopravní obsluhou z jižní komunikace.

Severní hranici tvoří místní komunikace 546 navržená k rozšíření, jak již bylo popsáno v lokalitě 5, jižní hranici tvoří místní komunikace 549/2, která je rovněž navržena k rozšíření. I toto rozšíření bude **veřejně prospěšnou stavbou**.

Domy budou obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou (sklon 40 – 50°) krytou taškovou krytinou, s orientací hřebene kolmo na komunikaci, bez ozdobných prvků, s omítkou v tlumeném přírodním odstínu, s max. zastavěním pozemku 20 %. Minimální velikost pozemku bude 1500 m². Odstup od místní komunikace bude pro všechny domy jednotný – 6m. V rámci plochy podél východní hranice krajních pozemků (podél cesty ke Slověnickému mlýnu) bude vysazen pás listnatých stromů.

Lokalita 7 – Sportoviště, v grafické části označená jako **Z7**, leží mimo zastavěné území a je určena pro **občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)** s přístupem z místní komunikace 557. Dotčeny jsou pozemky PK 134/3, 134/4 a 134/5, jako součást KN 152/1.

Na této ploše budou umístěna nekrytá sportoviště s nezbytným malým zázemím, šatnami a občerstvením. Navrhuje se orientovat objekty do východní části ke komunikaci. Objekty budou pouze přízemní s podkrovím (s možností ubytování sportovců). Objekty budou obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou (sklon 40 – 60°) krytou taškovou krytinou, bez ozdobných prvků, s omítkou v tlumeném přírodním odstínu.

Vzhledem k tomu, že toto území se uplatňuje v panoramatu vesnice zejména při pohledu ze severu, je třeba v rámci plochy při severní hranici vysadit pás listnatých stromů s keřovým patrem.

Lokalita 8 – Čistírna odpadních vod, v grafické části označená jako **Z8** se nachází mimo zastavěné území sídla a je určena pro **technickou infrastrukturu – inženýrské sítě (TI)**, vybudování čistírny odpadních vod. Dotčena je část parcely KN 72 (část PK 77, 78, 79 a 80). ČOV bude přístupná ze stávající cesty 552/1.

Lokalita 9 – Jihozápad, v grafické části označená jako **Z9**, se nachází mimo zastavěné území a je určena pro **plochy smíšené obytné - venkovské (SV)**. Předpokládá se zde výstavba 2 rodinných domů. Dotčena je parcela katastru nemovitostí 539/2 a část pozemku PK 539/3.

Severní hranici tvoří místní komunikace 550 navržená k rozšíření, které bude **veřejně prospěšnou stavbou**.

Domy budou obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou (sklon 40 – 50°) krytou taškovou krytinou, s orientací hřebene kolmo na komunikaci, bez ozdobných prvků, s omítkou v tlumeném přírodním odstínu, s max. zastavěním pozemku 20 %. Odstup od místní komunikace bude pro oba domy jednotný – 6m.

Lokalita 10 – Za kapličkou, v grafické části označená jako **Z10**, se nachází v zastavěném území sídla a je určena pro **plochy smíšené obytné - venkovské (SV)**. Předpokládá se zde výstavba 1 rodinného domu. Dotčena je parcela katastru nemovitostí 31/3 a nepatrná část 31/4.

Jižní hranici tvoří plocha zeleně na veřejných prostranstvích na parcele 30/3 navazující na místní komunikaci 546, ze které ve východní části bude umožněn přístup na pozemek.

Za kapličkou je ponechána malá plocha zeleně soukromé a vyhrazené, která vytvoří zelenou cenzuru za kapličkou.

Dům bude obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou (sklon 40 – 50°) krytou taškovou krytinou, s orientací hřebene kolmo na komunikaci, bez ozdobných prvků, s omítkou v tlumeném přírodním odstínu, s max. zastavěním pozemku 20 %. Umístění domu je předpokládáno v severovýchodním sektoru parcely, s ohledem na terén s větším odstupem od komunikace než u navazující lokality Z5.

Lokalita 11 – Veřejná zeleň s dětským hřištěm, v grafické části označená jako **P1** je jedinou lokalitou přestavby v obci. Nachází se v zastavěném území sídla a je určena pro **zeleň - na veřejných prostranstvích (ZV)**.

Navrhuje se jako místo pro odpočinek, setkávání obyvatel a hru dětí v klidové poloze u návsi. Dotčeny jsou parcely KN 58, 59, 544/2 a 552/2. Součástí záměru je i vybudování místní komunikace, která bude **veřejně prospěšnou stavbou**.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ

4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Řešené území leží vzdušnou čarou cca 4 km od dálnice D1. Dálnici kříží v dálniční křižovatce Šternov silnice II/111 Bystřice – Divišov - Nechyba. Z Divišova je pak příjezd do Slověnic po II/113 (od dálnice 9 km).

Dálkové a regionální vztahy území Slověnic jsou zajišťovány pouze silniční dopravou a to po silnici II/113. Tato komunikace vede z Divišova do Slověnic a dále na Bílkovice, Radošovice a silnici II/112 na Vlašim. Komunikace II/113 má asfaltový povrch s šířkou cca 5 – 6m, bez zpevněných krajnic, v obci jsou v severní části vybudovány chodníky. Ve správním území nejsou na komunikaci výrazné bodové či liniové závady.

Řešeným územím prochází po silnici II/113 cyklotrasa. Pro pohyb cyklistů dále slouží místní komunikace a polní cesty. Značené turistické cesty vedou poměrně hustě kolem řešeného území, přes řešené území však nevede žádná. Pěší propojení krajinou je zachováno téměř v souladu s historickými cestami, vyčištění a obnovu cest by si zasloužilo údolí Chotýšanky - cesty jsou zarostlé a špatně průchozí.

Ve Slověnicích se odpojuje místní komunikace na Slověnický mlýn a chatovou osadu, tato komunikace je úzká a v zimě se neudrhuje.

Autobusová doprava je provozována ČSAD a sdružením BENEBUS. Zastávka je přímo v obci. Spojení na Divišov a do Vlašimi je velmi dobré, četnost spojů vyhovuje (celkem 13 spojů).

Železniční spojení obec nemá, nejbližší trať se zastávkou je ve Vlašimi (případně v Českém Šternberku a v Domašíně).

U zastavitelných ploch územní plán řeší jejich napojení na dopravní infrastrukturu.

Všechny nově navržené komunikace a úpravy komunikací jsou zařazeny do **veřejně prospěšných staveb** a vyznačeny v grafické části dokumentace.

Územní plán respektuje ochranná pásma dopravních staveb, minimalizuje počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí a zařazuje změny komunikační sítě do návrhu veřejně prospěšných staveb.

Řešení je navrženo tak, aby vyhovovalo z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu. Při detailním řešení bude návrh nových komunikací splňovat podmínky zákona o pozemních komunikacích v jeho platném znění. Zejména je třeba zajistit následující požadavky :

- připojení místních komunikací na silnici II/113 musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy
- je třeba dbát na rozhledové poměry při připojování křižovatek
- uspokojovat nároky na odstavování vozidel
- minimalizovat negativní účinky dopravy na novou a stávající obytnou zástavbu
- při výstavbě nových místních komunikací dodržovat platné normy a technické podmínky

Pro dopravu v klidu nevyplývají u stávající zástavby zvýšené nároky na počet parkovacích míst na vyhrazených plochách, v případě realizace nově navržených zastavěných ploch však musí být vybudovány odstavné plochy pro vozidla na vlastním pozemku.

4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

• VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Vodní toky a nádrže

Katastrální území Slověnice se rozkládá v povodí Chotýšanky (přítok Blanice, dále Sázavy), číslo hydrologického pořadí č.1-09-03-077. Chotýšanka je vodohospodářsky významný tok s lososovou vodou. Do Chotýšanky ústí i bezejmenná vodoteč vytékající ze Slověnic a tekoucí jihozápadním směrem. Správcem toku je Povodí Vltavy.

Při odtoku povrchových vod přes zastavěné území obce nedochází k žádným výrazným problémům. Jedná se o území nezranitelné.

V sídle se nachází dvě malé vodní plochy – požární nádrž se zpevněnými břehy - tuto nádrž zamýšlí využít obec jako přírodní koupaliště. Vedle nádrže je malý rybníček v soukromém vlastnictví na zahradě.

Ve vzdálenosti 6 m od břehové čáry vodních toků není navržena žádná nová zástavba, ani využití území vyžadující oplocení pozemků. Úpravy vodních toků nejsou navrženy.

Zásobování vodou

Obec Slověnice nemá obecní vodovod. Obyvatelé obce jsou zásobeni pitnou vodou lokálně, z vlastních studní. Pro stávající i novou zástavbu v obci se s výstavbou obecního vodovodu neuvažuje, obyvatelé budou zásobeni pitnou vodou nadále ze svých studní.

V řešeném území nejsou vyhlášena pásma hygienické ochrany vodních zdrojů, celé správní území však leží ve II. OP štolového přivaděče Želivka.

Kanalizace

V obci byla vybudována dešťová kanalizace Tato kanalizace je vedena z východní části obce částečně po obou stranách silnice kolem návsi a je vyústěna do vodoteče, která vytéká na místě bývalého rybníka. Stávající dešťová kanalizace bude sloužit pouze pro odvádění dešťových vod.

Splaškové odpadní vody jsou akumulovány v bezodtokových jímkách na vyvážení. Pro odkanalizování splaškových vod je navržena obecná soustavná splašková kanalizace s čistírnou odpadních vod.

ČOV je navržena na jihozápadním okraji obce v údolí vodoteče, která vytéká z míst zrušeného rybníka, který byl zásobený pramenem o dostatečné vydatnosti, přístupná z místní komunikace. Hlavním kmenovým sběračem je stoka, procházející celým zastavěným územím, na níž navazují sběrné kanalizační řady.

- **ENERGETIKA A SPOJE**

Elektrická energie

Zásobování elektrickou energií je zajišťováno z trasy VN 22 kV procházející přibližně ve směru sever-jih západně od Slověnic. Toto vedení je schopné zajistit plnou energetickou potřebu obce.

Na území obce jsou umístěny 2 distribuční trafostanice, jejichž umístění je patrné z výkresové dokumentace.

Navrhuje se nová distribuční trafostanice 400 kVA (připojení vzdušným vedením ze stávajícího vedení severně od obce) u silnice směrem na Divišov, zařazená do **veřejně prospěšných staveb**.

Při jakékoliv výstavbě je nutné respektovat stávající i nově projektované zařízení pro přenos elektřiny včetně jeho ochranného pásma.

Napájecí bod ze sítě 110 kV je mimo řešené území.

Teplo

Zásobování teplem je lokální nebo ústřední na tuhá paliva, v minimálním rozsahu v rodinných domech též elektroakumulační.

Plyn

Ve správním území Slověnic a jeho okolí se nenachází žádné plynárenské zařízení a s plynofikací obce se neuvažuje.

Spoje

Územím prochází v souběhu se silnicí II/1113 dálkový kabel, jsou zde místní kabely. Připojení MTS je z ÚTO Vlašim. Trasy stávajících dálkových i místních kabelů budou respektovány.

Příslušná pošta je pro Slověnice v Divišově (PSČ 257 26). Spojová obsluha územní nevyžaduje nové monofunkční plochy, trasy telekomunikačních kabelů jsou v grafické části v měř. 1:2.880 a 1:5.000 vyznačeny a jejich ochrana je v návrhu územního plánu respektována.

Nejsou zde vedeny RR trasy.

- **ODPADY**

TKO se shromažďuje do popelnic o objemu 110 l. Evidenci odpadů za obec vede firma TS Vlašim, která též zabezpečuje svoz TKO. Tento svoz probíhá 1 x za 14 dní. Při průměrné produkci na obyvatele ve vesnické zástavbě je roční produkce komunálního odpadu v Slověnicích asi 18 t. V obci je zaveden separovaný sběr skla, papíru a plastů, svoz 1x dle potřeby (cca 1 x měsíčně). Sběr nebezpečných součástí komunálního odpadu a velkoobjemového odpadu je v obci vyřešen mobilním sběrem – 4 x ročně, výstavbu sběrného dvora obec neplánuje. Nejblíže umístěný sběrný dvůr je v areálu TS Vlašim. Zde je možno odložit objemný odpad, stavební suť, ale i nebezpečný odpad. Černé skládky v území nejsou evidovány.

Způsob nakládání s odpady nebude řešením územního plánu měněn. Při nakládání s odpady musí být dodržovány povinnosti a podmínky pro předcházení vzniku odpadů, z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Průmyslový odpad není produkován.

4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V obci není hostinec ani obchod. Lze říci, že v řešeném sídle je vybavenost odpovídající velikosti a významu sídla - obecní úřad, požární zbrojnice.

Budovy Obecního úřadu a požární zbrojnice představují jediné objekty občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Ve vybavenosti školské a zdravotnické jsou Slověnice vázány na zařízení v Divišově a Vlašimi.

Koncepce řešení občanského vybavení veřejné infrastruktury zůstane vzhledem k velikosti obce zachována. Nově je navržena samostatná plocha pro **občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

5.1. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ

Návrh uspořádání krajiny vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovuje koncepční podmínky pro změny v jejich využití. Podrobně je popsáno v příslušných kapitolách a dokumentováno v grafické části.

Řešení bere ohled na přírodní prostředí a zvažuje únosnou míru zátěže území. V rámci tvorby krajinného prostředí je územní plán obce Slověnice zaměřen především na krajinný ráz a vymezení Územního systému ekologické stability.

5.2 KRAJINNÝ RÁZ

Krajinný ráz je ukotven v zákoně o ochraně přírody a krajiny.

Krajinný ráz je charakterizován jako zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Při vyhodnocování krajinného rázu na ORP Vlašim byla stanovena místa krajinného rázu mimo CHKO Blaník, kde je krajinný ráz již vymezen.

Nejmenším místem krajinného rázu je základní krajinářský celek. Základní krajinářský celek je individuální prostor, který je uvnitř sebe pohledově spojitý z více pozorovatelných stanovišť. Jeho typické znaky, které jsou vnímány zblízka, vytváří krajinný interiér, celkový charakter a uspořádání vytváří krajinný exteriér přírodního útvaru a estetiky vnímané jednotky.

Na území obce Slověnice jsou dva základní krajinné celky:

1. Základní krajinný celek Slověnice

CHARAKTERISTIKA:

Sídlo Slověnice a jeho okolí. Zvlněný terén na návrší, okolo obce terén rovinatý. Sklon k jihu. Pohledové bariéry – okolní les J, V, Z, S.
Charakteristika krajinného typu: B – krajina harmonická

Dominanty:

Pozitivní:

- ❖ rozptýlená zeleň
- ❖ vesnická zástavba

Pohledové osy:

- Výhled I – od Lipin – dálkový pohled z místa mimo k.ú.Slověnice

Pozitivní:

- ❖ vesnické domky
- ❖ protilehlý kopec s lesem
- ❖ rozptýlená zeleň

Negativní:

- ❖ stožár na horizontu (z větší části krytý lesem)

- Výhled II – z cesty od Bílkovic – krátký pohled

Pozitivní:

- ❖ domky
- ❖ zeleň

Negativní:

- ❖ stožár na horizontu (z větší části krytý lesem)
- ❖ elektrické sloupy

- Výhled III – ze silnice od Divišova

Pozitivní:

- ❖ dálkový pohled na Blaník
- ❖ domky
- ❖ zeleň

Negativní:

- ❖ některé novostavby

- Výhled IV – z cesty od říčky Chotýšanky (od jihu)

Pozitivní:

- ❖ horizont kopců
- ❖ domky
- ❖ zeleň

Negativní:

- ❖ elektrické vedení

OCHRANA:

Blok 1

- ochrana charakteru místa
- možná **zástavba 1** – domy obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou (sklon 40 – 50°) a taškovou krytinou, vše v nevýrazných barvách. Stavby bez ozdobných prvků (římsy) zachovávající stávající prostorovou orientaci. Výšková regulace: přízemí s podkrovím.

Blok 2

- ochrana charakteru sídla, dálkových pohledů
- možná **zástavba 1 (2)** - domy obdélníkového a čtvercového půdorysu se sedlovou střechou a valbovou střechou (sklon 30 – 60°), s taškovou krytinou, vše v nevýrazných barvách. Stavby bez ozdobných prvků (římsy) zachovávající stávající prostorovou orientaci. Výšková regulace: 1 patro s podkrovím.

Blok 3

- ochrana horizontu, charakteru místa
- **zástavba 1** – domy obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou (sklon 40 – 50°) a taškovou krytinou, vše v nevýrazných barvách. Stavby bez ozdobných prvků (římsy) zachovávající stávající prostorovou orientaci. Výšková regulace: přízemí s podkrovím.

Blok 4

- ochrana pohledů, charakteru
- **v severovýchodní části - zástavba 1** – domy obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou (sklon 40 – 50°) a taškovou krytinou, vše v nevýrazných barvách. Stavby bez ozdobných prvků (římsy) zachovávající stávající prostorovou orientaci. Výšková regulace: přízemí s podkrovím.

Obrázek: Krajinný ráz**TVORBA:**

- ❖ doplnění liniové zeleně
- ❖ revitalizace některých nevhodných staveb

2. Základní krajinný celek údolí Chotýšanky**CHARAKTERISTIKA:**

Údolní niva řeky Chotýšanky s chatovou zástavbou. Pohledově málo exponované místo. Charakteristika krajinného typu: B – krajina harmonická

Dominanty:

Pozitivní:

- ❖ rozptýlená zeleň

Negativní:

- ❖ chatová zástavba

OCHRANA:

- ❖ nezastavovat další plochy

5.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Podstatou územních systémů ekologické stability je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění.

Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území, který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z „předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území“.

Koncepce ÚSES byla od počátku vytvářena tak, aby vznikl ucelený soubor ekologických podkladů o prostorových nárocích bioty v krajině, který by byl využitelný v územním plánování při harmonizaci různých požadavků na využití území. Tvorba ÚSES doplňuje územně plánovací dokumentaci o důležitý ekologický aspekt, jehož absence značně omezovala naplnění hlavního cíle územního a krajinného plánování - prostorovou optimalizaci funkčního využití krajiny.

Skladebné součásti ÚSES (biocentra, biokoridory, příp. interakční prvky) jsou vymezovány na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině a jejich prostorových vztahů, aktuálního stavu ekosystémů, prostorových parametrů a společenských limitů a záměrů. Územní plánování má klíčový význam pro naplnění kritéria společenských limitů a záměrů. Teprve po konfrontaci s dalšími zájmy na využití krajiny lze vymezení ÚSES definitivně považovat za jednoznačné.

Řešení ÚSES

Při realizaci lokálního SES bude nutné brát v úvahu současný stav krajiny a časové parametry vzhledem k cílovému stavu SES. Prvky SES je vhodné budovat postupně za pomoci přirozené sukcese.

Vymezení ÚSES dává pouze předpoklad k vymezení biocenter a biokoridorů (stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení ostatních nutných prvků zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům. Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě, zajištění čistoty ovzduší, vod atd.

Lesní komplexy v západní části řešeného území tvoří regionální biocentrum **944 Čengrovka**. Při jižním okraji řešeného území v údolí potoka Chotýšanky prochází regionální biokoridor **1324 Malovka – Čengrovka**. Regionální biokoridor je členěn vloženými lokálními biocentry tak, aby délka regionálního

biokoridoru nepřesahovala maximální doporučenou délku pro luční společenstva niv v 1. až 4. vegetačním stupni, jež je 500 m. Při východní hranici řešeného území v úzkém údolí levostranného přítoku Chotýšanky vede lokální biokoridor. Všechny prvky ÚSES jsou lokalizovány v souladu s návrhem řešení územního plánu na plochách s vyšší ekologickou stabilitou a to převážně na plochách existujících lesních porostů, případně vlhkých luk v nivě Chotýšanky. Prvky ÚSES jsou lokalizovány se snahou o bezkolizní průběh s nadějí na plnou funkčnost v budoucnosti.

Významnou součástí ÚSES jsou interakční prvky, které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní ekologicky méně stabilní krajinu. Pro vymezení interakčních prvků byly využity plochy s vyšším stupněm ekologické stability v plochách zemědělské půdy, často VKP.

Na pozemcích, které jsou zahrnuty do územního systému ekologické stability nesmí dojít ke snížení současného stupně ekologické stability. Cílovým stavem prvků ÚSES jsou přirozená společenstva což v daném území jsou smíšené lesy s dubem zimním, bukem a příměsí javoru v nivách vodních toků to jsou listnaté porosty s jasanem, olší a vrbou. Na plochách vymezených pro ÚSES nemohou být prováděny, žádné aktivity snižující ekologickou stabilitu ploch (např. výstavba, odvodnění, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování a pod.).

V grafické části dokumentace územního plánu jsou zakresleny plochy regionálního a lokálního ÚSES a interakční prvky.

Pořadové číslo:	RBC 944
Název:	Čengrovka
Kostra ek. Stability: Významný krajinný prvek, EVL	Prvek ÚSES: Regionální biocentrum vymezené částečně funkční
Geobiocenologická typizace (v řeš. úz.):	3 AB 3, 3 B 3, 4 AB 4, 3 C 5
Rozloha:	na řešeném území 80,3 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: kulturní lesní porosty s převahou smrku Fyziotyp: AD	
Opatření:	Postupná změna současných smrkových monokultur za společenstva odpovídající původní přirozené skladbě
Kultura:	les

Pořadové číslo:	RBK 1324
Název:	Malovka - Čengrovka
Kostra ek. Stability: VKP	Prvek ÚSES: regionální biokoridor, částečně funkční
Geobiocenologická typizace:	2 BC 4, 3 AB 3 - 4, 3 B 3,
Rozloha:	9,9 ha
Charakteristika ekotopu a bioty:	niva v údolí Chotýšanky, meandrující vodní tok s přírodě blízkými břehovými porosty, vlhké louky, drobné lesíky a remízky. Fyziotyp: LO, VO, MT
Opatření:	ochrana a údržba současných porostů a lučních partií
Kultura:	vodní plochy, louky, ostatní plochy, les

Pořadové číslo:	LBC 1 (dle US LBC 6)
Název:	Chotýšanka pod Slověnicemi
Kostra ek. Stability: VKP	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, funkční
Geobiocenologická typizace:	2 BC 4, 3 AB 3 - 4, 3 B 3
Rozloha:	62 937 m ²
Charakteristika ekotopu a bioty:	niva v údolí Chotýšanky, meandrující vodní tok s přírodě blízkými břehovými porosty, vlhké louky, drobné lesíky. Fyziotyp: LO, VO, MT
Opatření:	nezastavovat, minimálně zachovat současný stupeň ekologické stability, podporovat přirozené původní druhy rostlin
Kultura:	les, TTP, vodní plochy,

Pořadové číslo:	LBC 2
Název:	U Slověnického mlýna
Kostra ek. Stability: VKP	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, částečně funkční
Geobiocenologická typizace:	3 AB 3 - 4, 3 B 3
Rozloha:	na řešeném území 20 157 m ²
Charakteristika ekotopu a bioty:	niva v údolí Chotýšanky, meandrující vodní tok s přírodě blízkými břehovými porosty, vlhké louky, drobné lesíky. Fyziotyp: LO, VO, MT
Opatření:	nezastavovat, minimálně zachovat současný stupeň ekologické stability, podporovat přirozené původní druhy rostlin
Kultura:	les, TTP, vodní plochy,

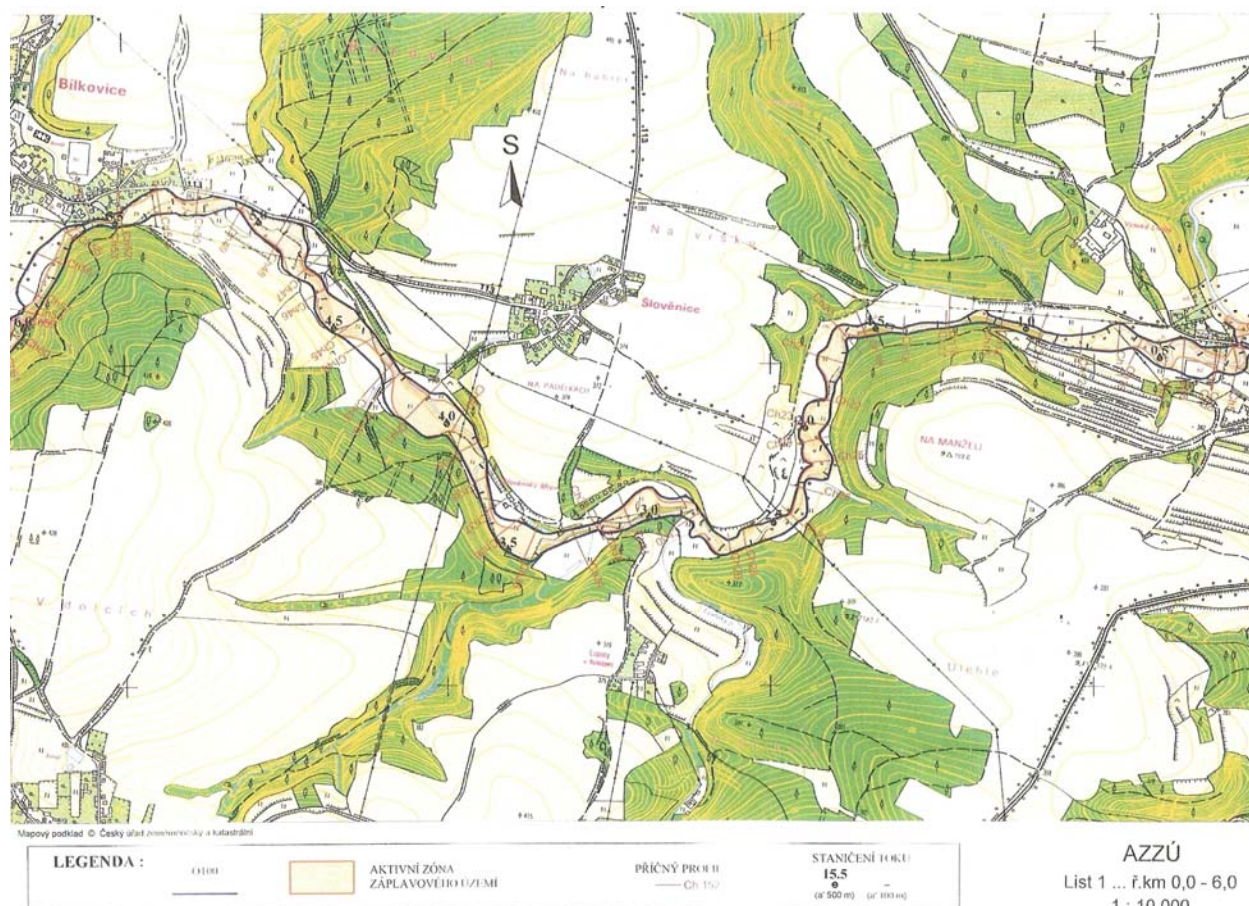
Pořadové číslo:	LBC 3 (dle US LBC 7)
Název:	Chotýšanka východně od Slověnic
Kostra ek. Stability: VKP	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, částečně funkční
Geobiocenologická typizace:	3 AB 3 - 4, 3 B 3
Rozloha:	na řešeném území 24 216 m ²
Charakteristika ekotopu a bioty:	niva v údolí Chotýšanky, meandrující vodní tok s přírodě blízkými břehovými porosty, vlhké louky, lesní lemy. Fyziotyp: LO, VO, MT
Opatření:	nezastavovat, minimálně zachovat současný stupeň ekologické stability, podporovat přirozené původní druhy rostlin
Kultura:	TTP, vodní plochy, les

Pořadové číslo:	LBK 32
Název:	
Kostra ek. Stability: VKP, EVL	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, funkční
Geobiocenologická typizace:	3 B 3, 3 BC 3, 3 C 5
Rozloha:	18 965 m ² na řešeném území
Charakteristika ekotopu a bioty: údolí drobného vodního toku, lesní porosty SM a BO Fyziotyp: VO, AD, SM	
Opatření: ochrana současného stavu	
Kultura:	les

5.4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Území obce je v oblasti kolem Chotýšanky ohroženo povodněmi. Týká se zejména prostoru Slovnického mlýna.

V grafické části dokumentace je vyznačena hranice Q100 záplavového území Chotýšanky. Do záplavového území nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy. V aktivní zóně je dle zákona č. 254/2001 Sb. zakázána jakákoliv činnost z hlediska výstavby, oplocování pozemků, terénních úprav.



5.5 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, dobývací prostory, chráněná ložisková území, ani ložiska nevyhrazených nerostů, kde by bylo povinností postupovat v souladu s horním zákonem

Zároveň se zde nevyskytují sesuvy ani poddolovaná území, tj. území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry.

Podle databáze České geologické služby - Geofondu se rovněž nenachází žádný prognózní zdroj nerostných surovin.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území. S ohledem na specifické podmínky a charakter území jsou stanoveny plochy s jiným využitím, než je stanoveno v §4 - §19 vyhlášky 501/2006 Sb., zejména u ploch zeleně a dopravní infrastruktury.

U těchto ploch je určeno převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu.

Pro **plochy s rozdílným způsobem využití** dále uvedené platí obecné požadavky na využívání území podle jednotlivých paragrafů vyhlášky č. 501/2006 Sb., upřesněné s ohledem na specifické podmínky a charakter území Slověnic.

Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

1) Hlavní využití :

Slouží k individuální rekreaci a zahrádkářské činnosti s dalšími níže uvedenými funkcemi.

- chaty a rekreační domky
- sady a zahrady
- příslušné komunikace a parkoviště

2) Přípustné využití :

- garáže (pokud možno vestavěné)
- objekty pro uložení zahradnických potřeb
- skleníky

3) Nepřípustné využití :

- všechny druhy výrobních činností včetně opravárenství
- skladování mimo materiál pro údržbu
- skládky odpadu včetně tzv. "odstavení vozidel"
- chov domácího zvířectva
- dopravní služby

4) Podmínky prostorového uspořádání pro novou výstavbu a pro podstatnou přestavbu objektů, včetně základních podmínek krajinného rázu :

- koeficient zastavění max. 20 % plochy pozemku
- výškové omezení : přízemí, podkroví – max. výška hřebene 7,5 m

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

1) Hlavní využití :

Slouží k soustředění občanské vybavenosti „veřejného“ charakteru, tj. školství, zdravotnictví, kultury, sociální péče a veřejné správy. Plochy jsou stávajícím stavem.

- mateřské školy (případně jesle)
- knihovny, výstavní prostory
- společenské sály a prostory
- zdravotnická a rehabilitační zařízení, lékárny
- zařízení sociální péče
- veřejná správa včetně policie a podobně
- církevní zařízení a stavby
- pošta
- parky, ochranná zeleň
- příslušné komunikace (včetně pěších a cyklistických)
- parkovací plochy a objekty

2) Přípustné využití :

- malá tělovýchovná zařízení – otevřená sportoviště např. víceúčelové hřiště, dětské hřiště apod.
- hasičské zbrojnice
- bydlení v rámci jiných objektů
- garáže
- nezbytné technické vybavení

3) Nepřípustné využití :

- výrobní nebo chovatelská činnost
- velkoobchodní nebo skladovací činnost
- dopravní služby

4) Podmínky prostorového uspořádání pro novou výstavbu a pro podstatnou přestavbu objektů, včetně základních podmínek krajinného rázu :

- střechy nesmí mít reflexní charakter, doporučují se tradiční krytiny (nepřípustné jsou krytiny z plechu, vlnitého eternitu, různých izolačních pásů

Občanské vybavení – tělovýchovná a sport. zařízení (OS)

1) Hlavní využití :

Slouží ke sportovně rekreačním účelům obyvatel.

- malá tělovýchovná zařízení – otevřená sportoviště např. víceúčelové hřiště, dětské hřiště apod.
- veřejná zeleň – parky, lesoparky, travnaté plochy pro oddech a slunění
- příslušné obslužné komunikace, parkoviště
- ubytování sportovců a návštěvníků obce

2) Přípustné využití :

- vybavenost sloužící návštěvníkům (šatny a občerstvení)
- nezbytná technická vybavenost

3) Nepřípustné využití :

- bydlení
- zdravotnická (lůžková) zařízení a sociální služby
- dopravní služby
- výrobní a chovatelská činnost
- velkoobchodní a skladovací činnost

4) Podmínky prostorového uspořádání pro novou výstavbu a pro podstatnou přestavbu objektů, včetně základních podmínek krajinného rázu :

- zákaz výstavby halových objektů
- objekty obdélníkového půdorysu, bez ozdobných prvků
- sedlová střecha, sklon 40 – 60°
- výška objektů maximálně jedno podlaží s podkrovím
- krytina tašková

- omítka v tlumeném přírodním odstínu.
- plánovaným sportovištěm nesmí být dotčeny přírodní prvky

Veřejná prostranství (PV)

1) **Hlavní využití :**

Plochy, které mají obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit.

- veřejně přístupné plochy komunikací, náměstí, návsi a prostranství
- příslušné obslužné komunikace, parkoviště
- veřejná zeleň na veřejných prostranstvích
- dětská hřiště
- nezbytná technická vybavenost

2) **Přípustné využití :**

- rekonstrukční a rekultivační zásahy do území
- vybavenost sloužící návštěvníkům
- nezbytná technická a dopravní vybavenost

3) **Nepřípustné využití :**

Všechna ostatní výše neuvedená využití.

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

1) **Hlavní využití :**

Plochy smíšené obytné ve venkovských sídlech, využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.

- různé typy rodinných domů
- zemědělské usedlosti
- zařízení občanského vybavení, služeb a řemesel
- malá ubytovací zařízení (max. 25 osob)
- příslušné garáže, komunikace a parkoviště
- obytná zeleň, užitkové zahrady s drobným hospodářským zázemím
- samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost (nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky)
- podnikatelská činnost (nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky)
- umístění rekreačních domků (chalup), jejichž stavební provedení odpovídá venkovské zástavbě

2) **Přípustné využití :**

- výrobní objekt, který rozsahem a důsledky provozu na životní prostředí odpovídá řemeslné výrobě, jehož negativní vliv nesmí přesáhnout hranici pozemku
- pro objekty bydlení a zemědělské výroby je stanoveno omezení rozsahu živočišné výroby tak, aby nedocházelo k nadměrnému nepříznivému působení na okolí

3) **Nepřípustné využití :**

- veškeré ostatní využití, které není uvedeno v hlavním a přípustném využití
- nákladní automobily s celkovou hmotností nad 15 t není povoleno využívat
- činnosti spojené s výcvikem psů, útulky psů atd. výjimku lze provést pouze u objektů samot, kde musí předcházet rozhodnutí zastupitelstva obce o vhodnosti této činnosti v území, zároveň bude jednoznačně prokázáno, že nedojde ke zhoršení kvality životního prostředí a pohody bydlení s ohledem i na sousední obydlené objekty
- aktivity spojené s možností použití střelných zbraní mimo činnosti spojené s výkonem práva myslivosti

4) **Podmínky prostorového uspořádání pro novou výstavbu a pro podstatnou přestavbu objektů, včetně základních podmínek krajinného rázu :**

V rámci prostorového uspořádání je nutné, aby jednotlivé stavby nepřevyšovaly průměrnou výškovou hladinu stávající zástavby. S ohledem na venkovský charakter sídla bude **zástavba venkovského typu** se stanovenými následujícími podmínkami:

- zastřešení objektů se **nepřipouští** plochou střechou, k zastřešení nových objektů především u ploch pohledově exponovaných (Z1, Z2) by měly být použity sedlové střechy se sklonem v rozmezí 40–60°, u ostatních 40–50°
- střechy nesmí mít reflexní charakter, doporučují se **tradiční krytiny** (nepřípustné jsou krytiny z plechu, vlnitého eternitu, různých izolačních pásů). K zastřešení nových objektů především u ploch pohledově exponovaných (Z1, Z2) bude použita taška v červeném barevném provedení. U ploch méně pohledově exponovaných mohou být použity i střechy s hnědou střešní krytinou.
- počet nadzemních podlaží včetně podkroví je nejvýše 2 nadzemní podlaží včetně podkroví
- venkovní povrchová úprava objektů bude provedena omítkou ve světlém barevném provedení (**vyloučeny** jsou omítky s nátěry v barevném provedení růžová, červená, modrá, fialová, atd.).
- minimální velikost pozemků bude 1500m², u plochy Z1 a Z10 je velikost pozemku dána velikostí lokality
- maximální intenzita zastavění pozemků je 25%, u nových lokalit 15 - 20%
- garáže budou tvořit opticky jeden stavební celek s obytným objektem (u RD), k výjimce se vyjadřuje zastupitelstvo obce
- dostavby objektů v prolukách i nová zástavba musí zachovávat jednotný odstup od komunikace a jednotné řazení objektů štítem nebo hřebenem do ulice dle okolí (v návaznosti na okolní zástavbu)
- v případě dostaveb a nové zástavby v prostoru obvodu návsi musí být novostavby umístěny na stavební čáru vymezenou historickou zástavbou po obvodě návsi (ulice), nikoliv ve středu parcely či v odsunuté poloze od historické stavební čáry
- oplocení by mělo být provedeno tradičními materiály bez kompaktních zdí s maximální výškou 150 – 160 cm (zejména vhodné jsou dřevěné ploty s dřevěnými nebo zděnými sloupky)

Plochy dopravní infrastruktury

1) **Hlavní využití :**

- silnice II. třídy
- místní komunikace

2) **Přípustné využití :**

- účelové komunikace
- odstavné a parkovací plochy
- pěší komunikace
- cyklistické a jezdecké stezky
- stavby a zařízení technického vybavení

3) **Nepřípustné využití :**

- jakékoliv jiné využití

Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)

1) **Hlavní využití :**

Slouží k zabezpečení provozu (funkčnosti) vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území.

- čistírny odpadních vod, kanalizace
- vodojemy, vodovody, úpravny a čerpací stanice vody
- trafostanice, energetické vedení

2) Přípustné využití :

- provozy údržby
- příslušné komunikace a parkoviště
- ochranná a izolační zeleň

3) Nepřípustné využití :

Všechna ostatní výše neuvedená využití.

Zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)**1) hlavní využití :**

Plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, sloužící rekreaci, pěstitelské a chovatelské činnosti. Tyto trvale nezastavitelné pozemky tvoří nedílnou součást zastavěných území pro bydlení a základní vybavení obcí.

- okrasné a užitkové zahradní kultury
- užitkové sadovnické kultury
- další speciální kultury

2) Přípustné využití :

- účelové stavby sloužící pro obhospodařování zahrad
- odstavování vozidel na vlastním pozemku
- samozásobitelská pěstitelská činnost nebo chovatelství nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy
- zavlažovací systémy
- drobná architektura a vodní prvky
- oplocení pozemků
- komunikace účelové
- stavby a zařízení technického vybavení

3) Nepřípustné využití :

Všechna ostatní výše neuvedená využití.

Zeleň – na veřejných prostranstvích (ZV)**1) Hlavní využití :**

Významné plochy zeleně v sídlech většinou parkově upravené a veřejně přístupné. Slouží k oddechu obyvatel a návštěvníků, výrazně ovlivňují kvalitu veřejných prostor a prostranství.

- parky, parkově upravená prostranství
- ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační
- aleje a stromořadí v zastavěném území

2) Přípustné využití :

- telefonní budky, čekárny
- kašny a vodní plochy
- umělecká díla (sochy apod.) a objekty
- malé zpevněné plochy s lavičkami
- pěší cesty
- stánky s květinami, časopisy a jiná drobná architektura
- hřiště pro děti (mimo frekventovaná území)

3) Nepřípustné využití :

- jakékoliv jiné využití

Zeleň – přírodního charakteru (ZP)**1) Hlavní využití :**

Plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu.

- plochy zeleně v sídlech, které nelze zařadit do předchozích typů ploch

2) Přípustné využití :

- průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím

3) Nepřípustné využití :

- jakékoliv jiné využití

Zeleň – přírodního charakteru (ZP)**1) Hlavní využití :**

Plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech i mimo ně a v ochranných pásmech komunikací.

- plochy zeleně v sídlech, které nelze zařadit do předchozích typů ploch

2) Přípustné využití :

- plochy zeleně v mimo sídla, které nelze zařadit do předchozích typů ploch

3) Nepřípustné využití :

- jakékoliv jiné využití

Plochy vodní a vodohospodářské (W)**1) Hlavní využití :**

Plochy vodních toků, rybníků a nádrží, které plní běžnou vodohospodářskou funkci, funkce ekologicko-stabilizační, estetické a zároveň jsou i významnými krajinnými prvky (VKP)

- vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé s vodohospodářskou funkcí a ekologickou stabilizací krajiny
- vodohospodářská zařízení a úpravy

2) Přípustné využití :

- malé vodní elektrárny
- stavby a zařízení pro chov ryb

3) Nepřípustné využití :

Všechna ostatní výše neuvedená využití.

Plochy zemědělské (NZ)**1) Hlavní využití :**

Území orné půdy, luk, pastvin a ostatních travních porostů, trvalých a speciálních kultur sloužících zemědělské výrobě.

2) Přípustné využití :

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty
- intenzivní květinářské kultury
- zavlažovací a meliorační systémy

- pěší, cyklistické a účelové komunikace
- drobné vodní toky a plochy
- břehové porosty vodních toků a ploch
- stavby a zařízení protipovodňová a vodohospodářská
- stavby a zařízení technického vybavení

3) **Nepřípustné využití :**

- jakékoliv jiné využití

Plochy lesní (NL)

1) **Hlavní využití :**

- lesní kultury pro hospodářské užití
- lesy ochranné a zvláštního určení
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- lesní školky

2) **Přípustné využití :**

- komunikace pěší
- cyklistické a jezdecké stezky
- vodní toky a vodní plochy
- drobné vodní stavby
- zařízení pro přikrmování lesní zvěře
- komunikace účelové
- stavby a zařízení technického vybavení

3) **Nepřípustné využití :**

- jakékoliv jiné využití

Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

1) **Hlavní využití :**

Plochy s převažující přírodní funkcí, zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod.

- zvýšená ekologická stabilita ve srovnání s okolím
- příznivé působení na okolní méně ekologicky stabilní části krajiny
- uchování druhového i genového bohatství přirozených druhů organismů
- část ekologické kostry na nelesní půdě, která není zahrnuta do ÚSES
- ochranná a izolační zeleň je navržena zejména k ochraně před prašnými vlivy dopravy
- aleje a stromořadí v zastavěném území

2) **Přípustné využití :**

- rekreační využití je možné pouze v případě, kdy nepoškozuje přírodní hodnoty území
- pěší cesty
- el.ohradníky pro pastvu
- provádění protipovodňových opatření

3) **Nepřípustné využití :**

- jakákoliv nová výstavba
- intenzivní zemědělské hospodaření na pozemcích
- zneškodňování odpadů včetně dočasných skládek
- jakékoliv jiné využití

Plochy smíšené nezastavěného území - broková střelnice (NS_S)

1) **Hlavní využití :**

Plocha s převažující přírodní funkcí, určená pro brokovou střelnici na asfaltové terče Mysliveckého sdružení Lipka Radošovice

- aktivity spojené s možností použití střelných zbraní mimo činnosti spojené s výkonem práva myslivosti
- střelba z brokových hlavní broky do průměru 2,5mm
- zvýšená ekologická stabilita ve srovnání s okolím
- část ekologické kostry na nelesní půdě, která není zahrnuta do ÚSES

2) **Přípustné využití :**

- umístění výstražných tabulí
- rekreační využití je možné pouze v případě, kdy nepoškozuje přírodní hodnoty území
- pěší cesty

3) **Nepřípustné využití :**

- jakákoliv nová výstavba
- intenzivní zemědělské hospodaření na pozemcích
- zneškodňování odpadů včetně dočasných skládek
- jakékoliv jiné využití

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán obce Slověnice si nevyžádá plošné asanační zásahy.

V územním plánu obce Slověnice se podle stavebního zákona č.183/2006 Sb., vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou zakresleny ve výkresu v měřítku 1: 5.000, který je součástí grafické části dokumentace územního plánu. Jedná se o vymezené plochy (č.parc., nebo jejich části), nebo liniové stavby, které jsou územním plánem určené pro uvedené funkce. Po vydání tohoto územního plánu lze na tyto stavby a opatření aplikovat ustanovení předkupního práva podle § 101 stavebního zákona.

Nenavrhuje se žádná veřejně prospěšná stavba, na níž by se vztahovala i možnost vyvlastnění podle §170 stavebního zákona.

➤ **Veřejně prospěšné stavby**

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1. Místní komunikace v lokalitě 1 – Sever | část p.č. 189/1 KN |
| 2. Místní komunikace v lokalitě 5 – Střed a 10 – Za kapličkou | část p.č.31/1 a část p.č. 30/3 KN |
| 3. Místní komunikace v lokalitě 6 – Jih | část p.č. 42/1 KN |
| 4. Místní komunikace v lokalitě 9 – Veřejná zeleň | část p.č. 59 KN |
| 5. Přípojka z VN do trafostanice | |
| 6. Trafostanice | část p.č. 289/1 KN |
| 7. Čistírna odpadních vod | část p.č. 72 KN |
| 8. Dešťová kanalizace | |

9. Splašková kanalizace

10. Místní komunikace v lokalitě 9 – Jihozápad

část p.č. 539/2 KN a 539/3 PK

Veřejně prospěšná opatření

založení prvků územního systému ekologické stability

- nadregionální biocentrum
- nadregionální biokoridor
- lokální biocentra
- lokální biokoridor
- interakční prvky

památková ochrana

- technická památka Slověnický mlýn

8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V územním plánu Slověnice není navržena žádná plocha, pro jejíž využití je požadováno prověření územní studií.

9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- **textová část** územního plánu Slověnice obsahuje 30 listů (včetně dvou titulních stran)
- **grafická část** územního plánu Slověnice obsahuje 5 listů

GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

- | | |
|--|------------|
| • Základní členění území | 1 : 10 000 |
| • Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| | Slověnice |
| | 1 : 2 880 |
| • Koncepce veřejné infrastruktury – doprava a technické vybavení | 1 : 5 000 |
| • Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace | 1 : 5 000 |

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SLOVĚNICE

1. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

V říjnu 2004 byla zpracována Urbanistická studie Slověnice (autorka - Ing.arch. Ivana Tichá). Tato studie byla projednána v souladu s § 21 zákona č. 50/76 Sb. ve znění pozdějších předpisů jako koncept územního plánu obce Slověnice.

Výsledky projednání US byly zapracovány do návrhu zadání s prvky souborného stanoviska, které bylo schváleno zastupitelstvem obce Slověnice dne 22. června 2006.

Vzhledem k tomu, že urbanistická studie Slověnice byla zpracována a projednávána v prostředí platnosti předchozího stavebního zákona č.50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů, přistoupila Obec Slověnice v roce 2008 na zpracování územního plánu Slověnice novým zpracovatelem v prostředí platnosti nového zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Návrh územního plánu je datován září 2008. Po jeho převzetí došlo k drobným úpravám, které se do dokumentace zapracovaly ještě před společným jednáním s dotčenými orgány.

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚP podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, Obci Slověnice a sousedním obcím dopisem ze dne 1. prosince 2008.

Společné jednání o návrhu územního plánu Slověnice se konalo dne 19. prosince 2008 v 9.00 hodin v místnosti Obecního úřadu Slověnice.

Textová a grafická část návrhu územního plánu Slověnice byla vystavena k nahlížení od 4. prosince 2008 do 19. ledna 2009 na Obecním úřadu Slověnice, Městském úřadu Vlašim, odboru výstavby a územního plánování – úřadu územního plánování a na Krajském úřadu Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení, oddělení územního řízení. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Tato lhůta byla stanovena do 19. ledna 2009 (včetně). Zároveň dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce pořizovatel vyrozuměl, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží.

Krajský úřad Středočeského kraje posoudil dokumentaci v souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona a vydal dne 5.2.2009 pod spisovou značkou SZ 013630/2009/KUSK ORR/LT, č.j. 019677/2009/KUSK stanovisko.

Návrh územního plánu Slověnice včetně návrhu opatření obecné povahy s odůvodněním byl v termínu od 13. února do 30. března 2009 (včetně) vystaven k veřejnému nahlédnutí. Řízení konané podle § 52 stavebního zákona proběhlo dne 30.3.2009 v 18.00 hod. na Obecním úřadu Slověnice. V průběhu lhůt stanovených zákonem byla písemně uplatněna jedna námitka. Veřejného projednání se zúčastnil dotčený orgán, Krajská hygienická stanice se sídlem v Praze, územní pracoviště Benešov, která na závěr neuplatnila své stanovisko.

Pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí

o námitce v souladu s § 53 stavebního zákona. Následně zajistil pro obec úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky vyhodnocení.

2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

2.1. VÝCHOZÍ PODMÍNKY

První písemná zmínka o sídle je z r. 1544. Slověnice náležely ke Šternberskému panství, někdy kol. r. 1752 připadly Emauzskému klášteru. Jak vyplývá z mapy stabilního katastru z r. 1841, jedná se o historické osídlení krajiny, dané terénem a přírodními podmínkami. Zástavba měla shlukovitý charakter. Ve sníženém prostoru ve středu sídla byl centrální prostor, kolem kterého byly zčásti pravidelně uspořádány statky se sady. Obec a okolí zastihly požáry a povodně. Po roce 1880 byla postavena silnice z Divišova na Slověnice a na Bílkovice - tím se změnila původní trasa silnice na Vlašim. Hlavní komunikace šla ve směru sever - jih (Divišov - Vlašim) po východním okraji sídla ve směru na Slověnický mlýn.

Kaplička je již pozdějšího založení z r. 1924. Jedná se o novogotickou stavbu, zasvěcenou sv. Václavovi. Srovnáme-li mapu bývalého pozemkového katastru, zjistíme, že sídlo se od r. 1841 téměř nezměnilo - přibyla pouze zástavba v jihozápadní části při cestě.

Na konci 19. st. došlo k prudkému poklesu počtu obyvatel - obyvatelstvo migrovalo za prací a snadnější obživou.

Slověnice se osamostatnily (původně spadaly pod Radošovice) v r. 1894. Obec měla v té době cca 170 ob. Chatová osada u Chotýšanky vznikla v 70-tých letech 20. století.

Řešené území je vymezeno hranicemi správního území obce Slověnice.

Plocha řešeného území (správního území obce) je 295 ha a podle sčítání z roku 2001 zde trvale bydlelo 39 obyvatel. Počet obyvatel k 1.1. 2008 činí 34 obyvatel.

2.2. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Slověnice jsou malá obec, s vyšším podílem rekreačního využití. Sídlo leží severovýchodně v okrese Benešov, cca 4 km přímou čarou od dálnice D1 - výborná je tedy dopravní dostupnost do Prahy (sjezd Šternov u Divišova). Obslužné vazby jsou výrazně směřovány do Vlašimi a do Divišova (mateřská i základní škola, pošta, základní zdravotní péče Divišov, vyšší vybavenost, velké nákupy Vlašim...). V obci není hostinec ani obchod. Lze říci, že v řešeném sídle je vybavenost odpovídající velikosti a významu sídla - obecní úřad, požární zbrojnice, požární nádrž, drobné živnosti a služby. Pozemky ve správním území obce obhospodařuje Zemědělské družstvo Radošovice a soukromě hospodařící zemědělec.

Obraz obce je vcelku neporušený. Pouze na severu při silnici byla postavena nevhodná novostavba RD. Stále zůstává dominantou obce malá kaplička s dvojicí vzrostlých lip, situovaná u silnice poblíž středu obce. Dopravní zátěž v sídle s ohledem na polohu při silnici II/113 není velká - dle sčítání dopravy z r. 2000 činí 1142 vozidel/24 hod., pro obec je však nepříjemná, neboť silnice II/113 je zčásti využívána jako přivaděč k dálnici pro TNA. Po silnici II/113 je vedena cyklotrasa.

Krajinářsky hodnotné jsou lesnaté partie v západní části řešeného území a nepochybně údolí Chotýšanky. Nižší krajinářské hodnoty vykazují střední partie v bezprostředním okolí sídla, kde je vysoký podíl zornění.

Obec je členem mikroregionu **PODBLANICKO**.

2.3 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Obec Slověnice leží v území, které je řešeno územním plánem velkého územního celku Benešov, který byl schválen 18. prosince 2006. Územní plán Slověnice není v rozporu s řešením této dokumentace.

3. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ (S PRVKY SOUBORNÉHO STANOVISKA) NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU SLOVĚNICE

V říjnu 2004 byla zpracována Urbanistická studie Slověnice (autorka - Ing.arch. Ivana Tichá). Tato studie byla projednána v souladu s § 21 zákona č. 50/76 Sb. ve znění pozdějších předpisů jako koncept územního plánu obce Slověnice.

Výsledky projednání US byly zapracovány do návrhu zadání s prvky souborného stanoviska, které bylo schváleno zastupitelstvem obce Slověnice dne 22. června 2006.

Vzhledem k tomu, že urbanistická studie Slověnice byla zpracována a projednávána v prostředí platnosti předchozího stavebního zákona č.50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů, přistoupila Obec Slověnice v roce 2008 na zpracování územního plánu Slověnice novým zpracovatelem v prostředí platnosti nového zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.

Zadání (s prvky souborného stanoviska) návrhu územního plánu bylo v řešení respektováno, ovšem s ohledem na skutečnost, že návrh územního plánu je zpracováván v prostředí platnosti nového zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.

Dále došlo v obci ke změnám názoru zastupitelstva obce i občanů a vlastníků pozemků na některé lokality:

- byla vypuštěna lokalita pro pobytovou rekreaci
- vzhledem k omezení zastavitelných ploch nebude budována komunikace v severovýchodní části obce
- jiným způsobem je řešena přípojka VN s trafostanicí v severní části území
- nově je navržena plocha zeleně na veřejném prostranství (s dětským hřištěm) a místní komunikací
- bylo upuštěno od založení rybníka pod obcí
- čistírna odpadních vod byla posunuta do větší vzdálenosti od zastavěného území
- byla vymezena plocha s prostorem stávající brokové střílnice MS Lipka Radošovice
- v územním plánu byly vymezeny v krajině stávající historické cesty (bez vlastního čísla pozemku)
- byl korigován a nově zpracován návrh ÚSES

V průběhu zpracování návrhu územního plánu byly ze strany obce vzneseny další připomínky, která byly do návrhu územního plánu Slověnice zapracovány, včetně úpravy grafické části, která byla přelepena s ohledem na značnou rozpracovanost byla k projednání podle § 50 pouze přelepena.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Pořizovatel prověřil ÚP Slověnice z hlediska cílů a úkolů územního plánování podle ustanovení §§ 18 až 19 stavebního zákona a konstatuje, že je s nimi v souladu. V nezastavěném území, tj. ve volné krajině nenavrhuje stavby, které by byly v rozporu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona. V závazných regulativech usměrňuje využití ploch pro nepobytovou rekreaci tak, aby územním plánem byly vytvářeny předpoklady pro vyváženou ochranu všech hodnot území. Ve veřejném zájmu chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. Územní plán stanovil podmínky pro provedení změn v území zejména s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Cílem řešení územního plánu je vytvořit předpoklady pro rozvoj obce a zlepšování životních podmínek obyvatel, ať již trvale bydlících nebo rekreatantů, a zabezpečit přitom trvalý soulad všech hodnot v území, ať již se jedná o hodnoty přírodní, civilizační nebo kulturní. Zvláštní zřetel je přitom brán na péči o životní prostředí a ochranu přírody.

Územní plán má za úkol vytvořit podmínky pro stabilizaci a mírný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k požadavkům občanů má vymezit nové plochy pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost a koordinovat záměry s dobudováním chybějící technické infrastruktury.

Stanovením zásad organizace území vytvoří územní plán obce právní jistoty pro majitele nemovitostí i vstupující investory. Po schválení bude jeho závazná část, kterou vymezí při schválení zastupitelstvo obce, závazným podkladem pro veškeré rozhodování v území. Územní plán se stane také podkladem pro žádosti obce na dotace investičních akcí, akcí z Programu obnovy venkova, případně i podkladem pro žádosti obce o bezúplatný převod některých pozemků z majetku státu do majetku obce.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Slověnice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Požizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚP podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, Obci Slověnice a sousedním obcím dopisem ze dne 1. prosince 2008.

Společné jednání o návrhu územního plánu Slověnice se konalo dne 19. prosince 2008 v 9.00 hodin v místnosti Obecního úřadu Slověnice.

Textová a grafická část návrhu územního plánu Slověnice byla vystavena k nahlížení od 4. prosince 2008 do 19. ledna 2009 na Obecním úřadu Slověnice, Městském úřadu Vlašim, odboru výstavby a územního plánování – úřadu územního plánování a na Krajském úřadu Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení, oddělení územního řízení. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Tato lhůta byla stanovena do 19. ledna 2009 (včetně). Zároveň dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce pořizovatel vyrozuměl, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží.

V rámci nařízeného společného jednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, územní odbor Benešov,
Krajská hygienická stanice se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově,
Krajská veterinární správa Pro Středočeský kraj se sídlem v Benešově,
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy,
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
Městský úřad Vlašim, odbor dopravy a silničního hospodářství,
Městský úřad Vlašim, koordinované stanovisko - odboru životního prostředí a památkové péče,
Ministerstvo zemědělství, pozemkový úřad Benešov,
Ministerstvo dopravy, odbor strategie (520),
Ministerstvo životního prostředí, žádost o koordinované stanovisko,
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I,
Obvodní báňský úřad v Kladně, pracoviště Praha,
Pozemkový fond, územní pracoviště Benešov,
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj,
Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Úsek správy nemovité infrastruktury České Budějovice,

Úřad územního plánování, krajský úřad a stavební úřad
Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a ÚP,

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení, oddělení územního řízení,
Úřad městyse Divišov, stavební úřad,

Sousední obce
Městys Divišov,
Obec Bílkovice,
Obec Libež,
Obec Radošovice,

Další organizace, které bylo vhodné upozornit na projednávání změny:
Centrum dopravního výzkumu ČR, Sekce koncepce rozvoje dopravního sektoru - Praha,
ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Obnova sítí JIH,
Povodí Vltavy, závod Dolní Vltavy,

Pražská vodohospodářská společnost a.s.,
VEOLIA, Pražské vodovody a kanalizace a.s., Úsek výrobního ředitele,

V průběhu projednávání návrhu územního plánu podle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vnesly dotčené orgány požadavky na drobnou úpravu dokumentace.

Projednání s dotčenými orgány a jejich uplatněné požadavky:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov - vyslovili souhlas na základě § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a podle § 7 odst. 7 písm.h) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva předloženou dne 3.12.2008. Souhlasné stanovisko ze dne 18.12.2008, č.j. HSKL 1882/BN-2008. Upozorňují, že pro navrhované lokality musí být dodrženy přístupy a příjezdy pro požární vozidla, vyřešeno zásobování vnější požární vodou a respektována případná ochranná a bezpečnostní pásma dle platných norem požární bezpečnosti staveb. a podmínky OOB a KHP stanovené v samostatném dílčím stanovisku, které je přílohou tohoto stanoviska.

Vyhodnocení:

Jedná se pouze o upozornění na další postup při povolování staveb. Stavební úřad musí ctít platné právní předpisy a rozhodnutí vydávat s nimi v souladu.

Dokumentace v odůvodnění obsahuje veškeré dostupné informace v článku „ CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANA“. V odůvodnění je řešení vzhledem k počtu stávajících i nově navrhovaných ploch v obci dostatečně vyřešené.

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Benešov - souhlasné stanovisko ze dne 8.1.2009 č.j. 7404-215/08/BN/HJ.

- Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Inspektorát Benešov se v zákonném termínu nevyjádřila, doručenu obdrželi dne 2.12.2008.

- Krajský úřad Středočeského kraje vydal koordinované stanovisko - dne 22.12.2008 č.j. 179141/2008/KUSK-OŽP/Tuč jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řízení.

1. stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství

I. sděluje

z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nemají připomínky

z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů a z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší nemají připomínky.

II. uděluje souhlas podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, který předpokládá zábor zemědělské půdy o celkové výměře 3,24 ha.

2. stanovisko odboru dopravy

- neuplatňují žádné požadavky.

3. stanovisko odboru kultury a památkové péče

- upozorňují na příslušnost správního orgánu státní památkové péče. Dotčeným orgánem je obec s rozšířenou působností.

Vyhodnocení:

MěÚ Vlašim byl obeslán na doručenu.

- Městský úřad Vlašim, odbor dopravy a silničního hospodářství se v zákonném termínu nevyjádřil, doručenu obdrželi dne 3.12.2008.

- Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí a památkové péče se v zákonném termínu nevyjádřil, doručenu obdrželi dne 3.12.2008.

- Ministerstvo dopravy, odbor strategie (520) se v zákonném termínu nevyjádřilo, doručenu obdrželo dne 3.12.2008

- Ministerstvo zemědělství, pozemkový úřad, vyjádření ze dne 15.12.2008, č.j. PÚ 1461/2008 bez připomínek a námitek.

- Ministerstvo životního prostředí, odbor péče o krajinu, oddělení obecné ochrany přírody a krajiny, ve vyjádření ze dne 8.12.2008, č.j. 7486/610/08, 88192/ENV/08 sdělují, že k.ú. se nenachází v ploše, která je ÚTP NR a R ÚSES ČR vymezena pro skladebnou část NR ÚSES. Současně upozorňují, že součástí ÚPD ve smyslu vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb. je lokální a regionální ÚSES jeho povinnou součástí.

Vyhodnocení:

Jedná se o informaci. Dokumentace obsahuje prvky ÚSES.

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, stanovisko ze dne 9.1.2009 č.j. 500/2166/502 31/08, ve smyslu § 15, zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon v platném znění, § 13, zákona č. 62/1988 Sb., zákon o geologických pracích v platném znění nemají připomínky.

- Obvodní báňský úřad v Kladně, pracoviště Praha se v zákonném termínu nevyjádřil. Oznámení projednání podle § 50 stavebního zákona obdrželi dne 4.12.2008 (dodejka).

- Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Benešov, se v zákonném termínu nevyjádřil. Oznámení projednání podle § 50 stavebního zákona obdrželi dne 3.12.2008 (dodejka).

- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, stanovisko ze dne 8.1.2009, značky 454-12/08/20.103/NI vydávají stanovisko a nemají připomínky za předpokladu respektování požadavků kladených §§ 46,68,69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb., z 29.12.2002 v platném znění.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích.

- Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Úsek správy nemovité infrastruktury České Budějovice – vydávají souhlasné stanovisko dne 15.12.2008 č.j. 4959 BN ÚP/2008- 1420/ÚSNI ve smyslu ust. § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a ve znění zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR bez připomínek.

- Městský úřad Benešov, odbor výstavby, územního plánování a regionálního rozvoje - se nevyjádřil. Žádost o vyjádření obdržel na doručence dne 3.12.2008.

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení, oddělení územního řízení obdržel žádost o samostatné vyjádření dne 4.12.2008. Následně obdržel žádost o vydání posouzení dokumentace. Krajský úřad Středočeského kraje vydal stanovisko podle ustanovení § 51 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona a ustanovení § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Krajský úřad posoudil dokumentaci a dne 5.2.2009 pod spisovou značkou SZ 013630/2009/KUSK ORR/LT, č.j. 019677/2009/KUSK vydal své stanovisko podle § 51 stavebního zákona..

- Úřad městyse Divišov, stavební úřad se nevyjádřil. Žádost o vyjádření obdržel na doručence dne 3.12.2008.

Starostka obce byla přítomna na společném projednání podle § 50 stavebního zákona, další připomínky nebyly ze strany orgánu obce při společném jednání uplatněny.

Okolní obce: Městys Divišov, Obec Bílkovice, Obec Libež, Obec Radošovice se společného jednání nezúčastnily a písemné připomínky neuplatnily.

Další písemnosti:

Centrum dopravního výzkumu, divize rozvoje dopravy- pracoviště Praha stanovisko ze dne 4.12.2008, č.j. UP/3658/08 bez připomínek.

Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava se zúčastnilo společného projednání podle § 50 stavebního zákona. Do zápisu vneslo požadavek na doplnění důvodové zprávy – doplnit údaje o vodách (např. kaprové nebo lososové) a zda území obce se nachází ve zranitelném území.

Vyhodnocení:

Odůvodnění územního plánu bylo doplněno: Území obce Slověnice nespadá do zranitelné oblasti. Rybní vody jsou lososové.

Připomínce se vyhovuje.

ČEZ Distribuce, a.s. odd. Obnova sítí se v zákonném termínu nevyjádřil
Oznámení projednání podle § 50 stavebního zákona obdrželi dne 3.12..2008 (dodejka).

VEOLIA, Pražské vodovody a kanalizace a.s., vyjádření ze dne 22.12.2008, č.j. 31412/OTPČ , protože předpokládají, že v ÚP Slověnice je zakreslena hranice OP štolového přivaděče, nemají k ÚP žádné další připomínky.

Vyhodnocení:

Územní plán zakreslil hranice ochranných pásem štolového přivaděče.

Pražská vodohospodářská společnost a.s., se v zákonném termínu nevyjádřila.
Oznámení projednání podle § 50 stavebního zákona obdrželi dne 3.12..2008 (dodejka).

Krajský úřad Středočeského kraje posoudil dokumentaci v souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona a vydal dne 5.2.2009 pod spisovou značkou SZ 013630/2009/KUSK ORR/LT, č.j. 019677/2009/KUSK stanovisko.

V průběhu řízení konaném podle § 52 stavebního zákona se znovu vyjádřili:

Ministerstvo životního prostředí ze dne 23.3.2009, č.j. 500/272/502 31/09

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 18.2.2009, č.j. 027431/2009/KUSK, spisová značka : SZ_027431/2009/KUSK

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj ze dne 16.3.2009, č.j. 81-17.2./08/20.103/NI

Poživatel vyhodnotil soulad dokumentace i z hlediska zájmů chráněných orgány, které neuplatnily stanovisko a neshledal rozpor s právními předpisy.

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

7.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Jak vyplývá z mapy stabilního katastru z r. 1841, jedná se o historické osídlení krajiny, dané terénem a přírodními podmínkami. Zástavba měla shlukovitý charakter. Ve sníženém prostoru ve středu sídla byl centrální prostor, kolem kterého byly zčásti pravidelně uspořádány statky se sady. Rozkládaly se zde větší statky, situované kolem centrálního prostoru a při komunikaci na Divišov a na Bílkovice. Hlavní komunikace šla ve směru sever - jih (Divišov - Vlašim) po východním okraji sídla ve směru na Slověnický mlýn. Srovnáme-li mapu bývalého pozemkového katastru, zjistíme, že sídlo se od roku 1841 téměř nezměnilo - přibyla pouze zástavba v jihozápadní části při cestě.

Po r. 1880 byla postavena silnice z Divišova na Slověnice a na Bílkovice - tím se změnila původní trasa silnice na Vlašim. Na konci 19. st. došlo k prudkému poklesu počtu obyvatel - obyvatelstvo migrovalo za prací a snadnější obživou.

Slověnice se osamostatnily (původně spadaly pod Radošovice) v r. 1894. Obec měla v té době cca 170 ob. V obci byla obecní kovárna, která v r. 1922 přešla do soukromých rukou. V r. 1910 byl v obci zřízen obecní chudobinec. Od r. 1931 je provozována přes Slověnice autobusová doprava. Po 2.sv. válce byl vybudován pomník zakladateli Jednoty ve Slověnicích Josefu Měchurovi, který zemřel v pankrácké věznici.

V 50-tých letech prošly vesnicí dvě kolektivizační vlny, v r. 1958 bylo ustanoveno JZD. to se v r. 1960 spojilo s Radošovicemi, následně pak JZD v r. 1978 splynulo se Státním statkem Vlašim.

Dostavba nových rodinných domů v obci byla zcela minimální, a byla provedena poměrně citlivě s respektováním existující urbanistické struktury. Výjimku tvoří rozestavěný rodinný dům v severní části obce, který hyzdí pohled na Slověnice ze severu.

Jinak je obraz obce jak uvnitř zástavby, tak zvláště z dálkových pohledů je velmi příznivý.

Nová zastavitelná území se navrhuje v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. kde v ustanoveních jsou stanoveny požadavky na vymezení funkčních ploch :

Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) - § 5 vyhlášky 501/2006 Sb.

- (1) *Plochy rekreace se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.*
- (2) *Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.*

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) - § 6 vyhlášky 501/2006 Sb.

- (1) *Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.*
- (2) *Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.*

Občanské vybavení – tělovýchovná a sport. zařízení (OS) - § 6 vyhlášky 501/2006 Sb.

- (1) *Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.*
- (2) *Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.*

Veřejná prostranství (PV) - § 7 vyhlášky 501/2006 Sb.

- (1) *Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.*
- (2) *Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.*

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV) - § 8 vyhlášky 501/2006 Sb.

- (1) *Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby.*
- (2) *Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.*

Plochy dopravní infrastruktury (DS) - § 9 vyhlášky 501/2006 Sb.

- (1) *Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.*
- (2) *Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy dopravní infrastruktury se zpravidla člení na*
 - a) *plochy silniční dopravy,*
 - b) *plochy drážní dopravy,*
 - c) *plochy letecké dopravy,*
 - d) *plochy vodní dopravy,*
 - e) *logistická centra jako plochy kombinované dopravy.*
- (3) *Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací; čerpací stanice pohonných hmot.*
- (4) *Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.*
- (5) *Plochy letecké dopravy zahrnují zpravidla pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání.*
- (6) *Plochy vodní dopravy zahrnují zpravidla pozemky vodních ploch, určené pro vodní cesty, například kanály a splavněné úseky řek, pozemky nábřeží pro vodní dopravu, pozemky přístavů, zdymadel, překladišť a související pozemky dopravní a technické infrastruktury.*
- (7) *Logistická centra jako plochy kombinované dopravy zahrnují zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro související výrobu a skladování.*

Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI) - § 10 vyhlášky 501/2006 Sb.

- (1) *Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.*

- (2) *Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafo stanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.*

Zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS) - § 3, odst.4 vyhlášky 501/2006 Sb.

- (1) *Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit ve zvlášť odůvodněných případech a za předpokladu, že je to zdůvodněno v odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán, lze stanovit plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19.*

Zeleň – na veřejných prostranstvích (ZV) - § 3, odst.4 vyhlášky 501/2006 Sb.

- (1) *Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit ve zvlášť odůvodněných případech a za předpokladu, že je to zdůvodněno v odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán, lze stanovit plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19.*

Zeleň – přírodního charakteru (ZP) - § 3, odst.4 vyhlášky 501/2006 Sb.

- (1) *Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit ve zvlášť odůvodněných případech a za předpokladu, že je to zdůvodněno v odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán, lze stanovit plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19.*

Zeleň – ochranná a izolační (ZO) - § 3, odst.4 vyhlášky 501/2006 Sb.

- (1) *Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit ve zvlášť odůvodněných případech a za předpokladu, že je to zdůvodněno v odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán, lze stanovit plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19.*

Plochy vodní a vodohospodářské (W) - § 13 vyhlášky 501/2006 Sb.

- (1) *Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.*
- (2) *Plochy vodní a vodo hospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.*

Plochy zemědělské (NZ) - § 14 vyhlášky 501/2006 Sb.

- (1) *Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.*
- (2) *Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.*

Plochy lesní (NL) - § 15 vyhlášky 501/2006 Sb.

- (1) *Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les.*

- (2) *Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.*

Plochy smíšené nezastavěného území (NS) - § 17 vyhlášky 501/2006 Sb.

- (1) *Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.*
- (2) *Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.*

Plochy smíšené nezastavěného území - broková střelnice (NS_s) - § 17 vyhlášky 501/2006 Sb.

- (1) *Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.*
- (2) *Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.*

7.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Jedním ze základních úkolů územního plánu je vytvořit předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj obce, t.j. vytvořit soulad mezi jejím rozvojem a ochranou přírodních a civilizačních hodnot území, zejména ochranou životního prostředí.

EKONOMICKÝ ROZVOJ

Ekonomická základna obce byla v minulosti tvořena převážně zemědělskou výrobou. Potřebný je rozvoj drobného a tím i diverzifikovaného podnikání v řemeslech, obchodu a službách.

- **Zemědělství, lesnictví a těžba**

Na zemědělských pozemcích v území hospodaří Zemědělské družstvo Radošovice a 1 soukromě hospodařící zemědělec.

Hospodaření v lesích zajišťuje soukromá osoba p. František Březina (živnostník).

Těžba surovin se v řešeném území nevyskytuje.

- **Cestovní ruch a rekreace**

Vybavenost zajišťovanou privátním sektorem nelze předurčovat. Doporučuje se podpora jakékoli aktivity k rozšíření a zkvalitnění obchodní sítě a služeb a k vytvoření pracovních příležitostí v místě.

Rekreační zástavba je považována za stabilizovanou.

SOCIÁLNÍ ROZVOJ

• *Obyvatelstvo a bytový fond*

Klíčovým rozvojovým faktorem Slověnic je faktor polohy či geografické exponovanosti, jehož význam se v tržní ekonomice obnovuje. Sídlo je dostupnosti Divišova a Vlašimi pro denní dojíždění, ve velmi kvalitním životním prostředí, neleží však na hlavní dopravní trase. Dominantní obytnou funkci dokládá i to, že 91% ekonomicky aktivních osob vyjíždí z obce za prací.

Počet obyvatel v dlouhodobém vývoji je vlastně souhrnným ukazatelem vývoje obce.

1869	1890	1910	1930	1950	1970	1992	2001	2003	2004	2008
172	174	139	150	92	85	41	39	39	40	34

Vývoj počtu obyvatel v řešeném území naznačuje trvalý úbytek po roce 1930 a stagnaci od roku 1992.

Budoucí vývoj počtu obyvatelstva bude rekrutován především z dominantní migrace do sídla, která bude spojena s novou výstavbou RD v sídle.

Nárůst počtu obyvatelstva je ovšem závislý na možnosti výstavby a na podmínkách, které bude tato výstavba mít.

• *Sociální struktura a zaměstnanost*

V obci je poměrně stabilní sociální struktura bez výraznějších sociálních disproporcí. Podíl obyvatel české národnosti je dominantní, v obci nejsou problémové sociální skupiny, stejně tak zde neexistují rozpory mezi některými sociálními nebo profesními skupinami.

Dostupné údaje o zaměstnanosti jsou pouze z censu. V březnu 2001 bylo z trvale bydlících ekonomicky aktivních osob v obci cca 9 % zaměstnáno v zemědělství a lesnictví, 36 % v průmyslu a 65 % ve službách.

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Slověnice leží ve zvlněné krajině s dostatkem lesů. Obec má kvalitní přírodní prostředí mimo dosah významných průmyslových aktivit.

Území má značné estetické a přírodní hodnoty, je zvlněné až pahorkatinaté s několika vrchy, střídané terénními zářezy, depresemi, doplněné údolími s vodními toky.

• *Ovzduší*

V souhrnném hodnocení kvality ovzduší (ČHMÚ), zpracovaném na základě matematického modelu, je ovzduší v Slověnicích charakterizováno jako mírně znečištěné (2. úroveň z 5ti). Tato třída znečištění znamená, že imisní hodnota některé z látek je větší než 0,5 imisního limitu, ale žádný limit není překročen. V této úrovni znečištění leží převážná část území ČR (60,18 %). Na území obce nejsou evidovány velké ani střední zdroj znečišťování ovzduší. Slověnice leží zčásti ve svažitém terénu, v zimě

zde někdy může docházet k inverzním situacím (z lokálních topenišť – obec není plynofikována). Na základě empirických zkušeností starousedlíků, ale lze hodnotit ovzduší v Slověnicích v podstatě jako bezproblémové. Znečištění ovzduší v Slověnicích nepřesahuje míru obvyklou na většině území ČR a nepředstavuje limit pro další rozvoj obce. Nicméně je nutné v daném území nezvyšovat přípustnou úroveň znečištění ovzduší, kterou určují hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky.

- **Povrchové a podzemní vody**

Obec leží v povodí potoka Chotýšanky, který náleží do povodí Sázavy. V potocích není jakost vody dlouhodoběji sledována. Obec není vybavena splaškovou kanalizací, odpadní vody jsou likvidovány v septicích a jímkách na vyvážení. Část jímek je pravděpodobně napojena na dešťovou kanalizaci, a odpadní vody tak kontaminují povrchové i podzemní vody a horninové prostředí. Podle údajů Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G. Masaryka činí průměrný specifický odtok v obcích bez ČOV v $\text{kg.obyv.}^{-1}.\text{rok}^{-1}$ 5,8 BSK₅, 0,57 P-celk a 8,8 N-celk. Z území obce tedy odtéká asi 226 kg/rok znečištění v ukazateli BSK₅, 22 kg/rok fosforu a 343 kg/rok dusíku. Současné nakládání s odpadními vodami ve Slověnicích je vyhovující.

Území obce Slověnice nespadá do zranitelné oblasti. Rybní vody jsou lososové.

- **Klimatologie**

Řešené území leží v klimatické oblasti mírně teplé, okrsku mírně vlhkého, s mírnou zimou, pahorkatinového. Průměrná roční teplota je cca 7⁰C a roční úhrn srážek 550 – 650 mm. Proudění větru je převážně v západním a jihovýchodním směru.

- **Geomorfologické, geologické poměry**

Řešené území je součástí Českomoravské soustavy, podsoustavy Středočeská pahorkatina. Reliéf terénu je mírně zvlněný, část území má západní expozici, část má jižní expozici a spadá k Chotýšance. Geologický podklad tvoří převážně starohorní krystalické břidlice. Na tomto geologickém podkladu se vytvořily hnědé lesní půdy pahorkatin a podzolované půdy. Jsou kyselé, převážně středně hluboké, minerálně chudé, hlinitopísčité až písčitolhinité, na úzkých, jen místy vyvinutých nivách jsou hlinitopísčité půdy nivní.

- **Fytocenologie**

Z hlediska geobotanického členění se na převážné ploše řešeného území vyskytovalo společenstvo květnatých bučin. Na nivách potoků se vyskytovalo společenstvo olšin s převládající olší lepkavou a jasanem ztepilým. Na světlinách se prosazovala vrba křehká. Společenstvo květnatých bučin zastupoval buk s příměsí dubu zimního a jedle bělokoré, klenu, jilmu, lípy a dalších dřevin. Současný stav vegetačního pokryvu je činností člověka značně pozměněn. Pevná část dubobukových lesů je přeměněna na zemědělskou půdu a lesní porosty jsou z velké části přeměněny na smrkové monokultury. Největší lesní komplexy jsou podél Chotýšanky. Olšiny a lužní lesy byly zatlačeny do úzkých pásů břehových porostů a drobných remízek na nivách, kde je nahradily louky, které dnes místy zarůstají

nálety a vrací se postupně na původní společenstva.

Dle sdělení ČSOP je údolní niva Chotýšanky hnízdištěm ledňáčka říčního (*Alcedo atthis*), který patří mezi chráněné a silně ohrožené druhy. Veškerá činnost v údolní nivě musí brát ohledy na tato hnízdiště, není povolena úprava břehů potoka.

- **Hluk a vibrace** - neohrožují životní prostředí v Slověnicích - obec sice leží při silnici II/113, dopravní zátěž zde není vysoká. Dle sčítání dopravy z r. 2000 činí 1142 vozidel/24 hod., pro obec je však nepříjemná, neboť silnice II/113 je využívána jako přivaděč k dálnici pro TNA. Po r. 1995 klesla dopravní zátěž oproti r. 2000 o cca 34%, neboť doprava se přesunula na přivaděč II/125 (lepší parametry silnice). Nicméně v době kalamitní situace na dálnici či stavebních prací na dálnici je občas doprava odkláněna přes II/113. Nová zástavba v severní části obce musí být již v odsunutě poloze od této komunikace, min. je nutno respektovat OP 15 m od osy krajního jízdního pruhu.

- **Radonové riziko**

Podle odvozené mapy radonového rizika leží Slověnice na hranici oblastí 2 - se středním radonovým rizikem z geologického podloží. Požadavky na omezování ozáření z radonu a dalších radionuklidů stanovila do 1.7.1997 vyhl. Ministerstva zdravotnictví ČR Č. 76/1991 Sb. 1.7.1997 vstoupil v platnost zákon Č. 18/1997 Sb. (atomový zákon). Směrné hodnoty pro rozhodování o proti radonových opatřeních, směrné hodnoty pro ozáření osob v důsledků výskytu radonu a další stanoví prováděcí předpis, vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 184/1997 Sb.

- **Životní prostředí souhrnně**

Podle hodnocení vybraných činitelů hygienické vhodnosti (znečištění ovzduší, zápach, hluk) a činitelů krajinářské a urbanistické vhodnosti (estetická úroveň, přírodní nebo kulturní hodnoty) je zařazeno ŽP v ČR do 5. třídy úrovně životního prostředí (I. Michal, TERPLAN). Třída I. je nejlepší. Dle této kategorizace náleží Slověnice do třídy II.

- **Zemědělský půdní fond**

Obec Slověnice leží ve zvlněné krajině s hluboce zaříznutými údolními vodními toků. Horní partie tvoří dlouhé ploší svahy. Sídlo Slověnice je obklopeno plochami zemědělské půdy, převážně orné. Příkré svahy zaříznutých údolí jsou převážně zalesněny. Díky členitému terénu jsou plochy zemědělské půdy v území členěny mezemi s porosty dřevin a terénními depresemi s drobnými vodními toky, často s doprovodnou zelení.

Struktura půdního fondu

	výměra celkem v ha	zemědělská půda v ha	lesní půda v ha	vodní plochy v ha	zastavěná plocha v ha	ostatní plochy v ha
celkem	295	157,34	123,99	3,15	2,20	8,16
% z celkové výměry	100	53,34	42,03	1,07	0,75	2,77

Struktura zemědělského půdního fondu

	zemědělská půda v ha	orná půda v ha	vinice v ha	zahrady v ha	ovocné sady v ha	louky v ha	pastviny v ha
celkem	157,34	126,38	0	2,85	0	28,11	0
% z celkové výměry	100	80,50	0	1,82	0	17,90	0

Z tabulek je jasně patrné, že převládajícím krajinným elementem je v řešeném území zemědělská půda (53,34 %) a dále lesní půda (42,03 %).

Ze zemědělské půdy dominuje orná půda (80,50 %) a posléze louky (17,90 %) a zahrady (1,82 %).

Zastoupení jednotlivých kultur odpovídá zdejšímu charakteru a morfologii krajiny, a to zejména s ohledem na poměrně vysoké zastoupení lesů, ze zemědělské půdy pak zahrad a luk.

7.3 DEMOGRAFIE

Podle sčítání z roku 2001 ve Slověnicích trvale bydlelo 39 obyvatel. Počet obyvatel v dlouhodobém vývoji je vlastně souhrnným ukazatelem vývoje obce.

Základní demografické údaje včetně retrospektivy

1869	1890	1910	1930	1950	1970	1992	2001	2003	2004	2008
172	174	139	150	92	85	41	39	39	40	34

Demografický vývoj odpovídá celkovému vývoji na Benešovsku - nejvyšší počet obyvatel byl v obci ve 2. polovině 19. století, dále následoval pokles. V posledních letech osciluje počet obyvatel kolem 40. V obci se zřejmě projevuje s ohledem na dobrou dopravní dostupnost ku Praze zájem o novou výstavbu (po postupném naplňování lokalit blíže ku Praze).

Základní demografické údaje (údaje ze sčítání lidu 2001)

Obec	ob. trvale sídlící	věk		věk			nezjištěno
		0-14	15-59 muži	15-59 ženy	60+ muži	60+ ženy	
Slověnice	39	3	12	9	6	9	0

Obyvatelstvo

Podle výsledků SLDB v r. 2001 je z počtu 39 obyvatel 21 obyvatel v produktivním věku, 15 obyvatel je v poproduktivním věku, 3 děti jsou ve věku 0-14 let. Index stáří je 0,2 (podíl obyvatel ve věku

0-14 let k obyvatelům přes 60 let). Demografická situace je velmi nepříznivá - v obci je nízký podíl dětské populace. Českou národnost má všech 39 obyvatel. Římsko – katolické vyznání má 23 obyvatel, 12 obyvatel je bez vyznání.

Zaměstnanost

Ekonomicky aktivní obyvatelé tvoří v úhrnu 28 % (v ČR podíl EA obyvatel v posledních letech stále klesá a dle sčítání v r. 2001 činí 40 %), v zemědělství, lesním a vodním hospodářství je zaměstnáno 9 % EA obyvatel, stejně tak ve školství a zdravotnictví, opět 9% ve stavebnictví, v průmyslu 36 % EA obyvatel, v obchodě 18% EA obyvatel. Z obce vyjíždí za prací 91 % EA obyvatel, což je nadprůměrná vyjíždka, odpovídá však reálné situaci v menších sídlech. V obci nejsou pracovní příležitosti - nejbližší pracovní příležitosti jsou v Divišově a ve Vlašimi.

Bytový fond

Stavební stav obytných objektů je uspokojivý. Celkový počet domů činí dle sčítání SLDB 20 domů, z toho trvale obydlených domů je 14, trvale neobydlených je 6 domů. V těchto domech je v obci 20 bytů, trvale obydlených pak 14. Obložnost na jednu byt. jednotku činí 2,78 ob. (průměrné číslo). Trvale neobydlené domy slouží k rekreačním účelům. V sídle jsou z objektů individuální rekreace chaty situované jižně od sídla u údolí Chtýšanky - 12 chat, z toho 1 je trvale obydlena. Zbytek rekreačních objektů tvoří chalupy užívané k rekreaci. Rekreační využití objektů tedy tvoří vysoký podíl - 53 %.

Chatová zástavba však zde není naštěstí pro krajinu volně rozptýlena. Vyšší podíl rekreačního využití je dán velikostí sídla, kvalitou okolní krajiny s vyšší lesnatostí a dobrou dopravní dostupností z Prahy.

Pravděpodobná **perspektiva** vývoje sídla bude příznivá pouze v případě, že obec zajistí nové obyvatele migrací. Nelze uvažovat s přirozeným přírůstkem obyvatel. Pokud se nepodaří získat obyvatele migrací (přirozenou měnou s ohledem na index stáří nereálné), bude se zvyšovat podíl rekreačních domácností na úkor trvale bydlících, což není pro sídlo příliš perspektivní (již nyní rekreační využití objektů převažuje - činí více než 50%).

S tím bohužel souvisí i možnost rozvoje obce v oblasti technické infrastruktury a občanské vybavenosti, která je malým sídlům obtížně přístupná z důvodů nedostatečných financí, a v oblasti občanské vybavenosti i z důvodů nerentability.

S ohledem na stoupající zájem o bydlení v kvalitním přírodním prostředí, v dostupnosti k Praze, by se jistě podařilo nové obyvatele získat, pokud budou připraveny nové zástavbové lokality. Předložený územní plán navrhuje nové plochy pro zástavbu v jižní a severovýchodní části sídla. Nová zástavba je vymezena pro cca 17 RD, což předpokládá stabilizaci a při vhodných podmínkách i možnost růstu počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Předpokladem je stabilizace na výši cca 70 obyvatel (ne všechny navržené zastavitelné plochy budou skutečně zastavěny objekty trvale obydlenými).

7.4. OCHRANA PAMÁTEK

Území obce je územím s archeologickými nálezy podle §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. Proto je třeba respektovat následující požadavky Muzea okresu Benešov:

- sdělení termínu zahájení stavby
- ohlášení zahájení zemních prací cca 3 týdny před termínem
- umožnění záchranného archeologického. výzkumu při provádění zemních a výkopových prací
- hlášení náhodných archeologických nálezů Muzeu
- zapracování požadavků Muzea do projektu a uvedení podmínek Muzea do stavebního povolení a územního rozhodnutí
- projednání dalších stupňů PD s Muzeem okresu Benešov

V řešeném území nejsou nemovité kulturní památky zapsané ve Státním seznamu ani chráněné, památné či významné stromy.

Kulturně - historický faktor je dán např. blízkostí Českého Šternberka, Sázavského kláštera, Komorního Hrádku, zámku Vlašim, zámku Jemniště a dalších památek Benešovska. Vzhledem k vysokým krajinářským hodnotám okolní krajiny by bylo vhodné posílit rekreační využití (nikoliv však budováním objektů individuální rekreace), agroturistiku, venkovskou turistiku, vznik pensionů či letních bytů a posílit i turisticko sportovní faktor obecně (např. i zlepšením turisticko-sportovního vybavení území a služeb v cestovním ruchu). Dále je třeba v území též pořádat kulturní a společenské akce, které by mohly přivést návštěvníky a území zviditelnily. Přestavba obecního úřadu a doplnění společenských prostor zde by obci též pomohlo.

Kulturně památkovou nebo alespoň urbanisticko architektonickou hodnotu mají i některé další stavby v na území obce a také urbanistické řešení Slověnic tak, jak se dochovalo v půdorysné stopě zástavby dodnes.

V území jsou prvky drobné architektury nezapsané v Seznamu kulturních památek:

- kaplička zasvěcená sv. Václavovi situovaná u silnice poblíž středu obce
- kříž u kapličky
- kříž u lesa východně od obce
- 2 roubené špýchary – u čp.16 a nad Obecním úřadem
- památník obětím 2. sv.války (Josef Měchura)

7.5. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY, OCHRANA PŘÍRODY

Svou polohou náleží řešené území do Středočeské pahorkatiny, celku Vlašimská pahorkatina. Povrch tvoří krajina typu nízké pahorkatiny. Celková výměra činí 295 ha. Z toho lesní půda je zastoupena 42,1 % (124,2 ha), 44,9 % půdy je využíváno zemědělsky (zornění činí 80%), vodní plochy zaujímají 1,06% (3,14 ha), zastavěná a ostatní plocha činí 4,82 % (10,46 ha). Lze tedy říci, že k.ú. Slověnice má vysokou lesnatost a zemědělský charakter.

Dle podkladů Zemědělské vodohospodářské správy téměř nebyly v této oblasti prováděny velkoplošné odvodňovací zásahy včetně úpravy vodotečí. Tyto plochy jsou zakresleny, jedná se o velmi malou část území na západě v blízkosti Bílkovic.

Pro rozvoj civilizace nebyly v okolní krajině nejpříznivější podmínky, a proto se ráz krajiny změnil až ve středověku, kdy původní lesy byly nahrazeny zemědělskými plodinami nebo přeměněny na monokultury. Další výrazné zásahy postihly krajinu po r.1960, kdy při slučování pozemků byl zredukován počet mezí.

Zeleň je významným prvkem v krajinném obrazu sídla. Je zastoupena formou sadů, které dříve sídlo obklopovaly, soliterních stromů v sídle, doprovodných porostů podél cest. Významné jsou následující stromy:

- lípa před Obecním úřadem
- lípa před domem čp.11
- bříza před domem čp.17
- 5 x jírovec maďal a 2 x lípa srdčitá na návsi
- jírovec maďal a dub v horní části obce u čp.7

Jehličnany, exoty, cizorodé okrasné dřeviny a keře vhodné k moderní architektuře či exkluzivním úpravám se do vesnického tradičního prostředí nehodí. Na hlavní veřejná prostranství pokud to prostor dovolí - lze doporučit lípy, duby, javory, hloh, jeřáb, babyku, v obytných ulicích stromořadí z méně vzrůstných stromů.

Pro obnovu systému zeleně je třeba počítat se soliterními stromy v sídle, se stromořadími podél komunikací a cest, s doprovodnou zelení keřového charakteru podél cest, s izolační zelení mezi intenzivně obhospodařovanými poli a venkovskou obytnou zónou. Dosadba stromořadí by se měla provést alespoň podél komunikace ke Slověnickému mlýnu, rovněž by měla být obnovena alej podél komunikace II/113.

Územní plánování musí objektivně řešit využití území a koordinovat výstavbu za současného předpokladu zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí. Ochrana přírody a krajiny (VKP, ÚSES, krajinný ráz atd.) je jednou z priorit, neboť zákon o ochraně přírody a krajiny a předpisy vydané k jeho provedení jsou zvláštními předpisy ve vztahu k předpisům o územním plánování a stavebním řádu.

Ochranou přírody a krajiny se rozumí zákonem vymezená péče státu a fyzických i právnických osob o volně žijící živočichy, planě rostoucí rostliny a jejich společenstva, péče o ekologické systémy a krajinné celky, jakož i péče o vzhled a přístupnost krajiny (zejména: ochranou a vytvářením územního systému ekologické stability krajiny, obecnou ochranou druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a zvláštní ochranou těch druhů, které jsou vzácné či ohrožené, pozitivním ovlivňováním jejich vývoje v přírodě a zabezpečováním předpokladů pro jejich zachování, prosazování vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny). Při zpracování územně plánovacích dokumentací musí být tato zákonná ustanovení naplněna.

Základem řešení krajiny a ochrany přírody v územním plánu je návrh územního systému ekologické stability, kterému bude zajištěna územní ochrana a u biocenter i nedotknutelnost.

VYMEZENÉ PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ stability respektují dokumentaci, kterou zpracoval Ing. Jan Dřevíkovský dle níže uvedené citace:

Hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Podstatou územních systémů ekologické stability je vymezení sítě přírodně blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění.

Zákon č. 460/2004 Sb., o ochraně přírody a krajiny, územní systém ekologické stability definuje jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodně blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení ÚSES patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z „předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území“.

Koncepce ÚSES byla od počátku vytvářena tak, aby vznikl ucelený soubor ekologických podkladů o prostorových nárocích bioty v krajině, který by byl využitelný v územním plánování při harmonizaci různých požadavků na využití území. Tvorba ÚSES doplňuje územně plánovací dokumentaci o důležitý ekologický aspekt, jehož absence značně omezovala naplnění hlavního cíle územního a krajinného plánování - prostorovou optimalizaci funkčního využití krajiny.

Skladebné součásti ÚSES (biocentra, biokoridory, příp. interakční prvky) jsou vymezovány na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině a jejich prostorových vztahů, aktuálního stavu ekosystémů, prostorových parametrů a společenských limitů a záměrů. Územní plánování má klíčový význam pro naplnění kritéria společenských limitů a záměrů. Teprve po konfrontaci s dalšími zájmy na využití krajiny lze vymezení ÚSES definitivně považovat za jednoznačné. Až po zapracování do územně plánovací dokumentace se z odvětvových generelů mohou stát obecně závazné plány ÚSES, které jsou jednak základem pro účinnou ochranu funkčních prvků ÚSES a současně základem pro uchování územní rezervy pro chybějící části ÚSES.

Zpracování Plánu SES vycházelo z metodiky MŽP ČR "Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability - metodika pro zpracování dokumentace", Jiří Löw a spolupracovníci a z metodiky Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje Brno "Metodika zpracování ÚSES do územních plánů obcí, Návod na užívání ÚTP regionálních a nadregionálních ÚSES ČR".

Jako podklady pro zpracování plánu ÚSES byly použity údaje z ÚAP a Urbanistická studie Slověnice – průzkumy a rozbor, Ing. Arch. I. Tichá, 2004.

Přírodní poměry

Klimatické faktory

Zájmový prostor leží v areálu oblasti mírně teplé s označením MT10, jedná o oblast mírně suchou a mírně teplou. Průměrná dlouhodobá roční teplota je 8 - 9°C, průměrný roční úhrn srážek je 700 – 800 mm.

charakteristika	oblast MT10
Průměrná teplota vzduchu v lednu	-2 - -3
Průměrná teplota vzduchu v dubnu	8 - 9
Průměrná teplota vzduchu v červenci	17 - 18
Průměrná teplota vzduchu v říjnu	7 - 8
Počet letních dnů (s tmax 25°C a vyšší)	40 - 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a vyšší	140 - 160
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400 - 430
Srážkový úhrn v zimním období	200 - 250
Počet dnů se srážkami 1 mm a většími	100 -120

Geologie

Geologický podklad řešeného území tvoří muskovit-biotitické až dvojslídne pararuly.

Geomorfologie

Řešené území je součástí Českomoravské soustavy, oblasti Středočeská pahorkatina, celku Vlašimská pahorkatina, podcelku Mladovožická pahorkatina a okrsku Káповská pahorkatina. Terén území je mírně zvlněný s převažující jižní expozicí.

Biogeografické členění a vymezení skupin typů geobiocénů

Dle Culka (1996) řešené území náleží do biogeografického regionu 1.22 - Posázavský bioregion.

Bioregion leží na jihovýchodě středních Čech, zabírá východní část geomorfologického celku Benešovská pahorkatina a severní výběžky celků Vlašimská pahorkatina a Křemešnická vrchovina. Jeho plocha je 1 908 km².

Posázavský bioregion je tvořen vrchovinou na žulách a rulách podél zaříznutého údolí Sázavy a jejích přítoků. Je charakteristický ochuzenou mezofilní biotou, tvořenou acidofilními doubravami a podružně též květnatými bučinami a dubohabřinami.

Půdy – charakteristickou vlastností půd v bioregionu je nedostatek CaCO₃.

Ve Zlatníkově systému patří do 4. bukového, v údolí Sázavy do 3. dubobukového vegetačního stupně. Bioregion leží v mezofytiku ve fytogeografickém okrese 41 Střední Povltaví.

Květena je dosti rozmanitá. V bioregionu je zastoupena ochuzená fauna kulturní krajiny Českomoravské vrchoviny

Dle Mapy potencionální přirozené vegetace České republiky (Neuhauslová, Moravec 1997) je převažující jednotkou zastoupenou na zájmovém území Biková a/nebo jedlová doubrava (Luzulo alidae-Quercetum petraeae, Abieti-Quercetum) – acidofilní bikové a jedlové doubravy blízkého druhového složení a obdobných stanovištních poměrů. Biková doubrava s dominantním dubem zimním (*Quercus petraea*) se vyznačuje slabší příměsí až absencí méně či více náročných listnáčů – břízy (*Betula pendula*), habru (*Carpinus betulus*), buku (*Fagus sylvatica*), jeřábu (*Sorbus aucuparia*), lípy srdčité (*Tilia cordata*), na sušších stanovištích i s přirozenou příměsí borovice (*Pinus sylvestris*). Dub letní (*Quercus robur*) se objevuje jen na relativně vlhčích místech. Zmlazené dřeviny stromového patra jsou nejdůležitější složkou slabě vyvinutého patra keřového, kde se též častěji objevuje *Frangula alnus* a *Juniperus communis*. Fyziognomii bylinného patra určují (sub)acidofilní a mezofilní lesní druhy (*Poa nemoralis*, *Luzula luzuloides*, *Vaccinium myrtillus*, *Convalaria majalis*, *Festuca ovina*, *Deschampsia flexuosa*, *Calamagrostis arundinacea*, *Melampyrum pratense* aj.). Mechové patro bývá druhově pestré. Často se v něm objevují *Polytrichum formosum*, *Pleurozium schrebei*, *Dicranum scoparium*, *Leucobryum glaucum*, *Phlia nutans* aj. podobná druhová garnitura je typická i pro jedlové doubravy, indikované kromě výskytu dubů i přítomností jedle (*Abies alba*) ev stromové, příp. i keřovém patru.)

Základními biogeografickými jednotkami pro zpracování lokálního SES jsou skupiny typů geobiocénů (STG). STG jsou soubory ekologicky si podobných geobiocenóz v segmentu týchž trvalých ekologických podmínek. STG jsou určeny ekologickými řadami a vegetačním stupněm.

Ekologické řady se rozlišují podle vztahu stanovišť k vodnímu režimu na hydrické a k minerální výživě na trofické. Hydrické řady sdružují přirozené geobiocenózy podle ekologického významu půdní vody. Trofické řady jsou význačné podobnými ekologickými projevy chemismu matečních hornin, jak se projevují v půdě odlišnými mikrobiálními procesy a rozkladem organické hmoty.

Vegetační stupně jsou míněny jako jednotky vegetační struktury celých krajinných segmentů a jejich typu makroklimatu.

Reprezentativní STG v řešeném území:

STG	Název STG (zlatník Lacina)
2 BC 4	Ulmi-fraxineta carpini sup.
2 D 2	Corni-querceta petraeae-pubescentis sup.
3 AB 3	Querci-fageta
3 B 3	Querci-fageta typica
3 BC 3	Querci-fageta tiliae-aceris
3 C 5	Fraxini-alneta sup.
4 AB 4	Abieti-querceta roboris-piceae

Současný stav krajiny

Obec Slověnice leží ve zvlněné krajině s hluboce zaříznutými údolími vodních toků. Horní partie tvoří dlouhé ploší svahy. Sídlo Slověnice je obklopeno plochami zemědělské půdy, převážně orné. Příkré svahy zaříznutých údolí jsou převážně zalesněny. Díky členitému terénu jsou plochy zemědělské půdy v území členěny mezemi s porosty dřevin a terénními depresemi s drobnými vodními toky, často s doprovodnou zelení.

Určitou představu o zastoupení přírodních prvků v blízkém okolí poskytuje koeficient ekologické stability Kes tj. podíl výměry ploch relativně stabilních ku výměře ploch relativně nestabilních (Míchal 1985)

Koeficient ekologické stability Kes v zájmovém území - obce Slověnice činí 1,17

Klasifikace koeficientů Kes (Lipský, 1999):

Kes < 0.10: území s maximálním narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být intenzivně a trvale nahrazovány technickými zásahy

0.10 < Kes < 0.30: území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy

0.30 < Kes < 1.00: území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v agroekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie

1.00 < Kes < 3.00: vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energomateriálových vkladů (podle Novákové, 1987).

Z výše uvedeného vyplývá, že území obce Slověnice je tvořeno vcelku vyváženou krajinou, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami.

Řešení ÚSES

Při realizaci lokálního SES bude nutné brát v úvahu současný stav krajiny a časové parametry vzhledem k cílovému stavu SES. Prvky SES je vhodné budovat postupně za pomoci přirozené sukcese. Člověk sám přirozený porost nevytvoří. Na základě empirických poznatků jsou potřebná tato časová rozpětí pro regeneraci narušených nebo vznik nových typů ekosystémů.

1 - 4 roky	- společenstva jednoletých plevelů a jejich fauna
8 - 15 let	- vegetace eutrofních stojatých vod
10 - 15 let	- vegetace mezí a větrolamů bez specializovaných druhů
desetiletí	- xerothermní nebo hydrofilní nelesní společenstva a to často jen s neúplnou druhovou garniturou
staletí	- vznik vyspělých karbonátových profilů v půdě, vznik lesní geobiocenózy včetně specializovaných lesních druhů vyšších rostlin
tisíciletí	- vznik vyspělých humusových profilů vývojově zralých půd reprodukce zaniklého klimaxového společenstva s druhově nasycenými společenstvy v dané krajině

Předkládaný plán místního územního systému ekologické stability je dalším krokem, který směřuje k aktivnímu přístupu při zabezpečování ekologické stability krajiny. Vymezení ÚSES dává pouze předpoklad k vymezení biocenter a biokoridorů (stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení ostatních nutných prvků zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům. Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě, zajištění čistoty ovzduší, vod atd.

Lesní komplexy v západní části řešeného území tvoří regionální biocentrum 944 Čengrovka. Při jižním okraji řešeného území v údolí potoka Chotýšanky prochází regionální biokoridor 1324 Malovka – Čengrovka. Regionální biokoridor je členěn vloženými lokálními biocentry tak, aby délka regionálního biokoridoru nepřesahovala maximální doporučenou délku pro luční společenstva niv v 1. až 4. vegetačním stupni, jež je 500 m. Při východní hranici řešeného území v úzkém údolí levostranného přítoku Chotýšanky vede lokální biokoridor. Všechny prvky ÚSES jsou lokalizovány v souladu s návrhem řešení územního plánu na plochách s vyšší ekologickou stabilitou a to převážně na plochách existujících lesních porostů, případně vlhkých luk v nivě Chotýšanky. Prvky ÚSES jsou lokalizovány se snahou o bezkolizní průběh s nadějí na plnou funkčnost v budoucnosti.

Významnou součástí ÚSES jsou interakční prvky, které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní ekologicky méně stabilní krajinu. Pro vymezení interakčních prvků byly využity plochy s vyšším stupněm ekologické stability v plochách zemědělské půdy, často VKP.

Na pozemcích, které jsou zahrnuty do územního systému ekologické stability nesmí dojít ke snížení současného stupně ekologické stability. Cílovým stavem prvků ÚSES jsou přirozená společenstva což v daném území jsou smíšené lesy s dubem zimním, bukem a příměsí javoru v nivách vodních toků to jsou listnaté porosty s jasanem, olší a vrbou. Na plochách vymezených pro ÚSES nemohou být prováděny, žádné aktivity snižující ekologickou stabilitu ploch (např. výstavba, odvodnění, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování a pod.).

V grafické části dokumentace územního plánu jsou zakresleny plochy regionálního a lokálního ÚSES a interakční prvky.

Pořadové číslo:	RBC 944
Název:	Čengrovka
Kostra ek. Stability: Významný krajinný prvek, EVL	Prvek ÚSES: Regionální biocentrum vymezené částečně funkční
Geobiocenologická typizace (v řeš. úz.):	3 AB 3, 3 B 3, 4 AB 4, 3 C 5
Katastrální území:	Slověnice, Bílkovice, Divišov
Rozloha:	120,2 ha (na řešeném území 80,3 ha)
Charakteristika ekotopu a bioty: kulturní lesní porosty s převahou smrku Fyziotyp: AD	
Opatření:	Postupná změna současných smrkových monokultur za společenstva odpovídající původní přirozené skladbě
Kultura:	les

Pořadové číslo:	RBK 1324
Název:	Malovka - Čengrovka
Kostra ek. Stability: VKP	Prvek ÚSES: regionální biokoridor, částečně funkční
Geobiocenologická typizace:	2 BC 4, 3 AB 3 - 4, 3 B 3,
Katastrální území:	na řešeném území Slověnice
Rozloha:	na řešeném území 9,9 ha
Charakteristika ekotopu a bioty: niva v údolí Chotýšanky, meandrující vodní tok s přírodě blízkými břehovými porosty, vlhké louky, drobné lesíky a remízky. Fyziotyp: LO, VO, MT	
Opatření:	ochrana a údržba současných porostů a lučních partií
Kultura:	vodní plochy, louky, ostatní plochy, les

Pořadové číslo:	LBC 1 (dle US LBC 6)
Název:	Chotýšanka pod Slověnicemi
Kostra ek. Stability: VKP	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, funkční
Geobiocenologická typizace:	2 BC 4, 3 AB 3 - 4, 3 B 3
Katastrální území:	Slověnice, Radošovice
Rozloha:	62 937 m ²
Charakteristika ekotopu a bioty:	niva v údolí Chotýšanky, meandrující vodní tok s přírodě blízkými břehovými porosty, vlhké louky, drobné lesíky. Fyziotyp: LO, VO, MT
Opatření:	nezastavovat, minimálně zachovat současný stupeň ekologické stability, podporovat přirozené původní druhy rostlin
Kultura:	les, TTP, vodní plochy,

Pořadové číslo:	LBC 2
Název:	U Slověnického mlýna
Kostra ek. Stability: VKP	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, částečně funkční
Geobiocenologická typizace:	3 AB 3 - 4, 3 B 3
Katastrální území:	Slověnice, Radošovice
Rozloha:	30 129 m ² (na řešeném území 20 157 m ²)
Charakteristika ekotopu a bioty:	niva v údolí Chotýšanky, meandrující vodní tok s přírodě blízkými břehovými porosty, vlhké louky, drobné lesíky. Fyziotyp: LO, VO, MT
Opatření:	nezastavovat, minimálně zachovat současný stupeň ekologické stability, podporovat přirozené původní druhy rostlin
Kultura:	les, TTP, vodní plochy,

Pořadové číslo:	LBC 3 (dle US LBC 7)
Název:	Chotýšanka východně od Slověnic
Kostra ek. Stability: VKP	Prvek ÚSES: lokální biocentrum, částečně funkční
Geobiocenologická typizace:	3 AB 3 - 4, 3 B 3
Katastrální území:	Slověnice, Libež
Rozloha:	36 787 m ² (na řešeném území 24 216 m ²)
Charakteristika ekotopu a bioty:	niva v údolí Chotýšanky, meandrující vodní tok s přírodě blízkými břehovými porosty, vlhké louky, lesní lemy. Fyziotyp: LO, VO, MT
Opatření:	nezastavovat, minimálně zachovat současný stupeň ekologické stability, podporovat přirozené původní druhy rostlin
Kultura:	TTP, vodní plochy, les

Pořadové číslo:	LBK 32
Název:	
Kostra ek. Stability: VKP, EVL	Prvek ÚSES: lokální biokoridor, funkční
Geobiocenologická typizace:	3 B 3, 3 BC 3, 3 C 5
Katastrální území:	Slověnice, Libež
Rozloha:	18 965 m ² na řešeném území
Charakteristika ekotopu a bioty:	údolí drobného vodního toku, lesní porosty SM a BO Fyziotyp: VO, AD, SM
Opatření:	ochrana současného stavu
Kultura:	les

Současný stav krajiny

Obec Slověnice leží ve zvláště krajině s hluboce zaříznutými údolími vodních toků. Horní partie tvoří dlouhé ploší svahy. Sídlo Slověnice je obklopeno plochami zemědělské půdy, převážně orné. Příkré svahy zaříznutých údolí jsou převážně zalesněny. Díky členitému terénu jsou plochy zemědělské půdy v území členěny mezemi s porosty dřevin a terénními depresemi s drobnými vodními toky, často s doprovodnou zelení.

Určitou představu o zastoupení přírodních prvků v blízkém okolí poskytuje koeficient ekologické stability Kes tj. podíl výměry ploch relativně stabilních ku výměře ploch relativně nestabilních (Míchal 1985)

Koeficient ekologické stability Kes v zájmovém území - obce Slověnice činí 1,17

Klasifikace koeficientů Kes (Lipský, 1999):

Kes < 0.10: území s maximálním narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být intenzivně a trvale nahrazovány technickými zásahy

0.10 < Kes < 0.30: území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy

0.30 < Kes < 1.00: území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v agroekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie

1.00 < Kes < 3.00: vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energomateriálových vkladů (podle Novákové, 1987).

Z výše uvedeného vyplývá, že území obce Slověnice je tvořeno vcelku vyváženou krajinou, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami.

V území se nacházejí významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní toky a nivy).

Výstavbu na zastavitelných plochách je nutné uvést do souladu s krajinným rázem dle § 12 zákona. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu, a v popisu jednotlivých ploch je podrobněji zohledněna existence dochovaného krajinného rázu, případně i jeho korelace s urbanistickým a architektonickým řešením nové výstavby a jejími prostorovými parametry.

7.6. CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANA

Civilní ochrana

Ve vyhlášce MV ČR č. 380/2002 Sb. ze dne 9. 8. 2002 „K přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva“ jsou v úrovni územního plánu sledovány následující požadavky civilní ochrany:

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Nebezpečí záplav v sídle nehrozí. Území obce je ohroženo povodněmi pouze v oblasti Chotýšanky, zejména Slověnický mlýn. Do záplavového území nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy. V grafické části dokumentace je vyznačena hranice Q100 záplavového území.

b) zóny havarijního plánování

V obci nejsou vymezeny zóny havarijního plánování.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci není ani není předpokládán stálý úkryt CO. V případě ohrožení se jako kryty použijí sklepy stávajících objektů.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

K ubytování evakuovaného obyvatelstva je možné postavit provizorní stanový tábor na okolních zemědělských pozemcích.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V obci není sklad CO. Sklady prostředků IPCHO jsou nejbližší situovány ve Vlašimi.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V území obce nejsou provozy, ve kterých se manipuluje s nebezpečnými látkami.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro dekontaminaci aj. je možné využít plochy zemědělsky využívaných pozemků, zejména v severní části katastrálního území, kde nehrozí průnik do vodních toků. Pro jejich vymezení je zapotřebí vyhledávací studie a dohoda s vlastníky dotčených pozemků (vč. sousedních).

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V území nejsou skladovány nebezpečné látky, není potřebné navrhovat náhradní plochy pro jejich skladování.

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné pouze z mobilních cisteren, nouzové zásobování elektrickou energií z mobilních generátorů (v území není zdroj elektrické energie).

V obci je vybudován místní rozhlas a osazena poplachová siréna.

Požární ochrana

Profesionálně je požární ochrana vázána na Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov.

Pokrytí potřeb požární vody je ve Slověnicích možné pouze odběrem z vodní nádrže. Dle výše zmíněných ČSN je potřebný obsah nádrže požární vody pro RD a nevýrobní objekty s plochou požárního úseku do 120 m² minimálně 14 m³. Požární nádrž ve Slověnicích má obsah, umožňující požární zásah i v objektech s větší potřebou požární vody. K nádrži je zajištěn potřebný příjezd pro požární techniku.

Dojezdovou vzdáleností od stávající požární nádrže 600 m (dle ČSN 73 0873) je pokryta veškerá stávající zástavba RD v obci. Z této požární nádrže může být pokrývána potřeba požární vody i v budoucnosti.

Pro účely hasící vody je možné využít zejména tok Chotýšanky.

Zajištění přístupu k jednotlivým stavbám bude umožněno po silnicích nebo místních komunikacích.

Z hlediska zajištění lokalit zdroji vnější požární vody je třeba postupovat v souladu s požadavky ČSN 73 0873 *Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou* a ČSN 73 6639 *Zdroje požární vody*.

Pro nové lokality je nutno zajistit :

V dalších stupních řízení a v následných projektových dokumentacích se požaduje plnění normativních požadavků a požadavků zvláštních právních předpisů (např. vyhl. 137/1998 Sb.) pro územní řízení ve smyslu § 41 odst. 1 vyhl. č. 246/2001 Sb. :

- splnění požadavků na požární ochranu, zejména ČSN 73 0802 – přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a požární zásah a záchranné práce, t.j. projektová dokumentace, která jednoznačně a závazně naplní požadavky ČSN 73 6100, 73 6101, 736110 a 73 6114. Jedná se zejména o ztíženou průjezdnost místními komunikacemi, způsobenou průjezdnou šíří komunikací, nevytváření míst otáčení pro požární techniku a tím znemožňující nebo ztěžující průjezdnost vozidel hasičských sborů.
- dále Technický předpis Ministerstva dopravy a spojů TP 103 ze dne 3.3.1998, vydaný odborem pozemních komunikací (navrhování obytných zón – mimo jiné řeší např. obratiště)
- v této souvislosti vyhodnotit stávající místní přístupové komunikace obce k pozemkům RD z hlediska souladu s ČSN a TP, a v případě nevyhovujícím řešit jejich stav
- v rámci řešení technické vybavenosti řešit zásobování požární vodou ve smyslu ČSN 73 0873
- zdroje požární vody řešit splněním požadavků ČSN 75 2411
- v případě nutnosti, podle požadavku na technologie provozu a stavebního využití a řešení zamýšlené výstavby plně splnit požadavky § 41 odst. 1 písm.b) vyhl. č. 246/2001 Sb.
- při projektování staveb vycházet z ČSN 73 0802, 730804 a normativních odkazů

Jako podklad pro řešení územního plánu nebyly uplatněny požadavky z hlediska obrany státu.

7.7. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

❖ LIMITY VYPLÝVAJÍCÍCH Z OBECNĚ PLATNÝCH PŘEDPISŮ

Ochranná pásma dopravy a technické infrastruktury

Ochranná pásma silnic

Ochranné pásmo je vymezeno svislými plochami vedenými po obou stranách vozovky od osy krajního pruhu ve vzdálenosti:

- u silnic II.třídy 15 m

Ochranná pásma nových (navržených) elektrických vedení

- vrchní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče
- trafostanice 20 m od hranice objektu stanice

Ochranná pásma nadzemních vedení (stávající)

- vrchní vedení VN 22 kV 10 m od krajního vodiče
- trafostanice 30 m od hranice objektu stanice

Ochranná pásma jsou dána elektrizačním zákonem č. 222/1994 Sb., u původních vedení platí zákon č.79/1957 Sb.

Ochranná pásma telekomunikací

- telekomunikační kabel 1 m od povrchu kabelu

Ochranné pásmo ČOV

OP bude vyhlášené správním řízením pro ČOV Slověnice (předpokládá se 30 m).

Ochranné pásmo vodního toku

OP je 6 m jednostranně od břehové čáry (možnost průjezdu vodohospodářské techniky na údržbu a rekonstrukci vodního toku).

Záplavové území Q100 Chotýšanky

Druhé ochranné pásmo štolového přivaděče Želivka

Ochranné pásmo lesa

- od hranice pozemku lesa 50 m (ev. kultura les).

Administrativní hranice obce

Administrativní hranici obce tvoří k.ú Slověnice. Administrativní hranice obce je zároveň hranicí řešeného území ÚP obce Slověnice.

Katastrální hranice

- hranice vymezená katastrální mapou k.ú. Slověnice

Zastavěné území

Zastavěné území obce Slověnice bylo vymezeno samostatně podle § 58, odstavec 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb. a vydáno opatřením obecné povahy dne 15.7.2008, s účinností patnáctým dnem od vyvěšení. Územní plán rozšiřuje zastavěné území o další pozemky se stavebním povolením, dosud nezkolaudované.

❖ LIMITY STANOVENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

- Územní systém ekologické stability
 - hranice regionálního biokoridoru
 - hranice regionálního biocentra
 - hranice lokálního biokoridoru
 - hranice lokálního biocentra
 - interakční prvek

Charakteristika území:

Část území zásadně významná pro stabilitu krajiny. Cílem ochrany je zajistit dlouhodobý, relativně nerušený vývoj přírodních společenstev. Jejich přirozený vývoj podmiňuje dlouhodobou ekologickou stabilitu.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- údržba a ochrana chráněných prvků přírody;
- údržba a ochrana chráněných kulturních památek;
- údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení);
- nová výstavba účelových staveb na vodních tocích a staveb technického zařízení;
- výstavba účelových a turistických pěších cest;
- revitalizace říčních toků.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravu, těžbu,
- úpravy terénu, které mohou ovlivnit vodní režim území.

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné apod.)

Zákaz umístování staveb s výjimkou nezbytných zařízení technické infrastruktury. Nezbytné je dodržení podmínek, stanovených příslušným orgánem ochrany přírody.

8. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Středočeského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství, vydal při projednávání zadání s prvky souborného stanoviska stanovisko, kde nebylo požadováno posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí.

Z tohoto důvodu není součástí návrhu ÚP samostatné příloha vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území podle § 50 odst. 1 stavebního zákona.

Dle názoru pořizovatele územní plán je v souladu v souladu se schváleným zadáním s prvky souborného stanoviska a nenavrhuje plochy, kde by se v budoucnu na stavební záměr vztahoval zákon č. 100 /2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a záměr se musel posuzovat z hlediska § 7 tohoto zákona.

Krajský úřad Středočeského kraje vydal dne 22.12.2008 koordinované stanovisko, kde opět zpracování dokumentace nepožaduje.

9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Je komplexně posouzena v odůvodnění bodem 7.1. Nově vymezené plochy k zastavění jsou v obci zdůvodnitelné a umožní v budoucnu navýšení počtu obyvatel o cca 40. což se jeví vzhledem k velikosti obce jako optimistické.

10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

• *Zemědělský půdní fond*

V řešeném území převažují půdy středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry. Převládajícím půdním typem jsou zde hnědé půdy a hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevových kyselých horninách. Klimatický region dle klasifikace BPEJ je na většině území 5, HPJ vyskytující se na orné půdě jsou 29.

Katastrální území Slověnice spadá do přírodní oblasti pahorkatinná P-2. Tato oblast je celorepublikově na úrovni mírně podprůměrných podmínek pro zemědělskou výrobu. Rostlinná výroba má výrobní zaměření obilnářsko-bramborářské.

Dle Agendy 2000 náleží Slověnice do zemědělské oblasti s méně příznivými podmínkami - ostatní oblasti LFA (v rámci EU je do oblasti LFA zařazeno přibližně 51% zemědělské půdy). Ostatní oblast LFA je oblastí, která je ohrožená opuštěním zemědělské půdy a kde je nezbytné zachovat venkov.

Meliorace v řešeném území nejsou provedeny s výjimkou velmi malé části západně při hranici řešeného území (u Bílkovic), zde však nová zástavba není navrhována.

Pozemky ve správním území obce obhospodařuje Zemědělské družstvo Radošovice a soukromě hospodařící zemědělec.

Z hlediska zařazení do tříd ochrany v Slověnicích jsou pozemky sídla a okolí zařazeny do tř. ochrany převážně III. a V. Všechny nově navrhované zastavitelné plochy leží na tř. ochrany III. a V., nejsou zde meliorované pozemky.

V návaznosti na zastavěné území sídla jsou pro jeho územní rozvoj nutné záborů ZPF. Ty jsou nutné zvláště vzhledem k respektování vlastnických vztahů a částečně též vzhledem ke značné intenzitě stávající zástavby.

Zastavitelné plochy jsou navrženy na některých dosud nezastavěných plochách zastavěného území sídla a na plochách záborů mimo zastavěné území sídla.

Dále je uvedena tabulka "**Vyhodnocení záboru ZPF**", sumarizující navržené záborů **mimo zastavěné území sídla** – na zastavitelných plochách (výměra ploch stanovena počítačem) v souladu se zákonem 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a doplňků a jeho prováděcí vyhláškou č. 13/94 Sb. Hranice jednotlivých BPEJ pro širší okolí zastavěného území, třídy ochrany zemědělské půdy a navržené záborů ZPF jsou zakresleny ve výkresu – Předpokládané záborů půdního fondu v měř. 1 : 5.000.

Z2. "K Divišovu"

úcel využití	BPEJ	třída ochrany	kultura	výměra v m ²	součet v ha
smíšené obytné venkovské SV	5.29.14	III.	orná	1688	0,17
CELKEM					0,17

Z3. "Severovýchod"

účel využití	BPEJ	třída ochrany	kultura	výměra v m ²	součet v ha
smíšené obytné venkovské SV	5.29.14	III.	orná	2354	0,24
CELKEM					0,24

Z4. "Východ"

účel využití	BPEJ	třída ochrany	kultura	výměra v m ²	součet v ha
smíšené obytné venkovské SV	5.29.14	III.	orná	2977	0,30
CELKEM					0,30

Z5. "Střed"

účel využití	BPEJ	třída ochrany	kultura	výměra v m ²	součet v ha
smíšené obytné venkovské SV	5.29.14	III.	orná	87	0,46
	5.29.04	III.	orná	4549	
komunikace	5.29.04	III.	orná	261	0,03
CELKEM					0,49

Z6. "Jih"

účel využití	BPEJ	třída ochrany	kultura	výměra v m ²	součet v ha
smíšené obytné venkovské SV	5.29.04.	III.	orná	7531	0,75
komunikace	5.29.04.	III.	orná	208	0,02
CELKEM					0,77

Z7. "Sportoviště"

účel využití	BPEJ	třída ochrany	kultura	výměra v m ²	součet v ha
občanské vybavení - tělovýchovná a sport.zařízení OS	5.29.14	III.	orná	8775	0,88
CELKEM					0,88

Z8. "Čistírna odpadních vod"

úcel využití	BPEJ	třída ochrany	kultura	výměra v m ²	součet v ha
technická infrastruktura TI	5.67.01	V.	louka	610	0,06
CELKEM					0,06

Z9. "Jihozápad"

úcel využití	BPEJ	třída ochrany	kultura	výměra v m ²	součet v ha
smíšené obytné venkovské SV	5.29.04.	III.	orná	3223	0,32
komunikace	5.29.04.	III.	orná	127	0,01
CELKEM					0,33
CELKEM ODNĚTÍ ZPF					3,24

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů**

Správní území obce Slověnice má 124 ha lesů. Jedná se o **lesy hospodářské**. Zalesněné pozemky tvoří 42% území. Tento podíl je výrazně vyšší než republikový průměr (ten činí 33%). Původní druhová skladba zřejmě činila 60% jehličnanů, 40% listnáčů. V současné době je průměr v okrese 85% jehličnanů a 15 % listnáčů. Průměrné stáří porostů je 60 - 70 let. V lesních společenstvech má největší zastoupení smrk, dále borovice, ve smíšených porostech se vyskytují buk, bříza, modřín, dub, jedle a olše. Obec Slověnice vlastní 20,25 ha lesů, hospodaření v lesích zajišťuje živnostník p. František Březina. Těžba probíhá omezeně, pouze z důvodů polomů (v r. 2002).

V územním plánu Slověnice **není navrhován zábor pozemků určených pro plnění funkcí lesa**, ani není dotčeno OP lesa.

11. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V zákonné lhůtě podali tito vlastníci pozemků a staveb v k.ú. Slověnice námítky proti návrhu opatření í obecné povahy o vydání Územního plánu Slověnice.

Josef Vosický, Slověnice 9, 257 26 Divišov se spoluvlastnicí Marií Vosickou

Citace:

„Žádám Vás tímto o začlenění pozemku číslo 31/3 (1389 m²) KÚ Slověnice, jehož jsem vlastníkem, v územním plánu mezi pozemky určené pro výstavbu. Stávající stav – zahrada.

Vyhodnocení

Písemnost povahou dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění neodpovídá klasifikaci námitky, ale jedná se o připomínku. Citace z § 48 stavebního zákona : „ Ve stejné lhůtě mohou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb , veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky.“ Protože vlastník by se mohl cítit na svých právech krácen, bude s touto připomínkou nakládáno jako s námitkou.

Námitku uznáváme,

vymezená plocha byla úpravou v dokumentaci zařazena do ploch zastavěných. Jedná se o plochu, která leží v zastavěném území, navazuje na zastavitelné území a do budoucna nevytváří nevhodný urbanistický zásah do území. Plocha byla funkčně zařazena pro **plochy smíšené obytné - venkovské (SV)**. Regulací v území bude zajištěno zachování odstupů od kapličky tak, aby nedošlo ke znehodnocení prostředí kolem tohoto stávajícího objektu.

12. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínka nebyla uplatněna.

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Koordinační výkres 1 : 5 000
- Širší vztahy 1 : 50 000
- Předpokládané zábory půdního fondu 1 : 5 000

POUČENÍ:

Proti územního plánu Slověnice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

David Lažan
místostarosta obce

Mgr. Renata Vondráková
starostka obce

ÚČINNOST:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne